

Bilancio consuntivo analitico per tabella

Condominio Diamante - C. Fisc. 02170950287

Via Barcellona, 45 - 35020 Albignasego (PD)

Esercizio ordinario "2010"

Periodo: 01/01/2010 - 31/12/2010

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Proprietà			
Spese generali / Assicurazione fabbricato			
20/05/10 - (G8) - Lloyd Adriatico S.p.A. - rata polizza - Quietanza n. 000086584245	-1.074,00	-1.074,00	
Spese generali / Compenso amministratore			
30/06/10 - (G34) - Arena Amministrazioni di Petrini & C. - Competenze primo sem. 2010 - Parcella n. 19/2009	-504,89		
30/06/10 - (G64) - Erario - Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G43	-5,04		
31/12/10 - (G44) - Arena Amministrazioni di Petrini & C. - Competenze secondo sem. 2010 - Parcella n. 25/2009	-504,00	-1.013,93	
Spese generali / Redazione Mod. 770			
23/12/10 - (G31) - Bazzica Gianpaolo - Mod. 770/09 - fatt. n. 420	-180,75	-180,75	
Spese generali / Interessi e competenze banca			
31/12/10 - (G38) - Banca Antonveneta - spese conto corrente 2010	-120,52	-120,52	
Spese generali / Affitto sala riunioni			
19/04/10 - (G6) - Hotel Columbus Srl - Uso sala Ass. Ord. 19/04/2009 - fatt. 345	-31,00	-31,00	
Spese generali / Spese varie ed imprevisti			
31/10/10 - (G33) - Impresa Edile Bettella Marzio - Ripristino lesioni murature cond. per cedimento strutturale - fatt. 89/b	-90,93	-90,93	
Giardino			
21/10/10 - (G65) - Giardini & Giardini Srl - manutenzione estiva giardino - Fatt.651	-951,72	-951,72	
Accantonamenti fondi / Imprevisti			
01/01/10 - (V1) - accantonamento annuale spese impreviste	-130,00	-130,00	
Tot. Proprietà			-3.592,85
Ascensore			
Ascensore / Contratto assistenza			
10/07/10 - (G14) - Secure Elevator S.p.A. - Contratto annuale - fatt. n. 90578998	-480,78	-480,78	
Ascensore / Forza motrice			
22/01/10 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2009 - gennaio 2009 - fatt. 284904509675712	-88,55		
20/03/10 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2010 - fatt. 284904509675713	-106,15		
22/05/10 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2010 - fatt. 284904509675714	-99,55		
19/07/10 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2010 - fatt. 284904509675916	-97,35		
18/09/10 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2010 - fatt. 284904509675917	-100,10		
15/11/10 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2010 - fatt. 284904509675717	-67,10	-558,80	
Ascensore / Manutenzione e ricambi			
26/10/10 - (G7) - Secure Elevator S.p.A. - Intervento su chiamata - fatt. n. 90546319	-56,83	-56,83	
Ascensore / Riparazioni			
30/06/10 - (G12) - Banca / Poste - commissioni - rif. fatt. n. 3308148	-3,50		
31/07/10 - (G18) - Secure Elevator S.p.A. - spese riparazione pannello elettrico - fatt. n. 00938884	-116,77	-120,27	
Ascensore / Verifiche periodiche			
30/06/10 - (G13) - Rapid Elevator S.p.A. - Verifica impianto ascensore - fatt. n. 3308148	-133,41	-133,41	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Tot. Ascensore			-1.350,09
Scale			
Scala A / Luce			
22/01/10 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2009 - gennaio 2009 - fatt. 284904509675712	-24,15		
20/03/10 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2010 - fatt. 284904509675713	-28,95		
22/05/10 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2010 - fatt. 284904509675714	-27,15		
19/07/10 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2010 - fatt. 284904509675916	-26,55		
18/09/10 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2010 - fatt. 284904509675917	-27,30		
15/11/10 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2010 - fatt. 284904509675717	-18,30	-152,40	
Scala A / Pulizia			
31/05/10 - (G11) - Rapid Clean di Focurro Luca - Pulizia scale gennaio / maggio 2010 - fatt. n. 627	-345,83		
31/07/10 - (G19) - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2010 - fatt. n. 120	-124,00		
31/08/10 - (G20) - Brillante Srl - Pulizia scale agosto 2010 - fatt. n. 130	-79,36		
30/09/10 - (G24) - Brillante Srl - Pulizia scale settembre 2010 - fatt. n. 154	-99,20		
31/10/10 - (G26) - Brillante Srl - Pulizia scale ottobre 2010 - fatt. n. 167	-79,36		
30/11/10 - (G30) - Brillante Srl - Pulizia scale novembre 2010 - fatt. n. 180	-79,36		
31/12/10 - (G39) - Brillante Srl - Pulizia scale dicembre 2010 - fatt. n. 199	-79,36	-886,47	
Scala A / Piccole riparazioni			
05/11/10 - (G27) - Brillante Srl - sistemazione macchie intonaco - fatt. 234	-119,87	-119,87	
Scala A / Riparazioni straordinarie			
31/12/10 - (G32) - Brillante Srl - Interventi causati da allagamento scala A - fatt. 178	-227,59	-227,59	
Scala B / Luce			
22/01/10 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2009 - gennaio 2009 - fatt. 284904509675712	-24,15		
20/03/10 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2010 - fatt. 284904509675713	-28,95		
22/05/10 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2010 - fatt. 284904509675714	-27,15		
19/07/10 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2010 - fatt. 284904509675916	-26,55		
18/09/10 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2010 - fatt. 284904509675917	-27,30		
15/11/10 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2010 - fatt. 284904509675717	-18,30	-152,40	
Scala B / Pulizia			
31/05/10 - (G11) - Rapid Clean di Focurro Luca - Pulizia scale gennaio / maggio 2010 - fatt. n. 627	-345,82		
31/07/10 - (G19) - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2010 - fatt. n. 120	-124,00		
31/08/10 - (G20) - Brillante Srl - Pulizia scale agosto 2010 - fatt. n. 130	-79,36		
30/09/10 - (G24) - Brillante Srl - Pulizia scale settembre 2010 - fatt. n. 154	-99,20		
31/10/10 - (G26) - Brillante Srl - Pulizia scale ottobre 2010 - fatt. n. 167	-79,36		
30/11/10 - (G30) - Brillante Srl - Pulizia scale novembre 2010 - fatt. n. 180	-79,36		
31/12/10 - (G39) - Brillante Srl - Pulizia scale dicembre 2010 - fatt. n. 199	-79,36	-886,46	
Scala C / Luce			
22/01/10 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2009 - gennaio 2009 - fatt. 284904509675712	-24,15		
20/03/10 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2010 - fatt. 284904509675713	-28,95		
22/05/10 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2010 - fatt. 284904509675714	-27,15		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
19/07/10 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2010 - fatt. 284904509675916	-26,55		
18/09/10 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2010 - fatt. 284904509675917	-27,30		
15/11/10 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2010 - fatt. 284904509675717	-18,30	-152,40	
Scala C / Pulizia			
31/05/10 - (G11) - Rapid Clean di Focurro Luca - Pulizia scale gennaio / maggio 2010 - fatt. n. 627	-172,90		
31/07/10 - (G19) - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2010 - fatt. n. 120	-62,00		
31/08/10 - (G20) - Brillante Srl - Pulizia scale agosto 2010 - fatt. n. 130	-39,68		
30/09/10 - (G24) - Brillante Srl - Pulizia scale settembre 2010 - fatt. n. 154	-49,60		
31/10/10 - (G26) - Brillante Srl - Pulizia scale ottobre 2010 - fatt. n. 167	-39,68		
30/11/10 - (G30) - Brillante Srl - Pulizia scale novembre 2010 - fatt. n. 180	-39,68		
31/12/10 - (G39) - Brillante Srl - Pulizia scale dicembre 2010 - fatt. n. 199	-39,68	-443,22	
Scala C / Sostituzione lampade			
18/07/10 - (G15) - Elettrocarica di Quartino Alfredo - sostituzione lampade vano scala - fatt. 87	-13,95	-13,95	
Tot. Scale			-3.034,76
Interessi di morosità			
Baldagian Massimo	-1,61		
Cesaro Irene / Lama Alice	-1,30		
Cimelli Lucia	-3,63		
De Doni Mauro / Salviati Stefania	-3,72		
Derron Yives / Bianchi Anna	-6,94		
Heinz Arald	-0,03		
Johanna Blair	-2,69		
Morellato Andrea	-5,03		
Pelosi Giovanni	-10,27		
Pistone Luciano / Quaglio Marica	-0,76		
Pizzonia Roberto / Contin Daniela	-3,82		
Prostin Nicola	-5,07		
Prozero Giorgio	-0,14		
Rulanti Ernesta	-1,84		
Scaiola Mauro	-0,79		
Sicirro Paolo / Faggin Melinda	-0,16		
Zanardi Alessandra / Doria Daniele	-0,43		
Zanetti Gina	-0,21		
Zanetti Laura	-1,10	-52,42	
Tot. Interessi di morosità			-52,42
Utilizzo fondi			116,77
Spese individuali			
A1 Contin Gabriella - 12/08/10 - (P1) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A1 Contin Gabriella - 12/04/10 - (P11) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A1 Franchitti Maria - 12/08/10 - (P2) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A1 Franchitti Maria - 12/04/10 - (P12) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A2 Zanetti Antonio - 12/08/10 - (P3) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A2 Zanetti Laura - 12/08/10 - (P4) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A2 Zanetti Laura - 12/04/10 - (P13) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A3 Prostin Nicola - 12/04/10 - (P14) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
A3 Prozero Giorgio - 12/04/10 - (P15) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A5 De Doni Mauro / Salviati Stefania - 12/08/10 - (P5) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B2 Pelosi Giovanni - 12/08/10 - (P6) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B4 Cimelli Lucia - 12/08/10 - (P7) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B5 Sicirro Paolo / Faggini Melinda - 12/08/10 - (P8) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B5 Sicirro Paolo / Faggini Melinda - 12/04/10 - (P16) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
C3 Cimelli Lucia - 12/08/10 - (P9) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
C3 Heinz Arald - 12/04/10 - (P17) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
C4 Sisto Maurizio - 12/08/10 - (P10) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00	-51,00	
Tot. Spese individuali			-51,00
TOTALE			-7.964,35

Saldo gestione	-7.964,35
Saldo precedente gestione	1.343,48
Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati	3.394,90
Saldo finale (Euro)	-3.225,97