

# Caratteristiche e Versioni

## Domustudio\_2024

	Cloud Pro	Cloud One
<b>Caratteristiche generali</b>		
Gestione di un <b>numero illimitato di condomini</b> , di qualsiasi dimensione, compresi supercondomini e complessi residenziali.	✓	—
Gestione di un <b>massimo di 10 condomini</b> , di qualsiasi dimensione, compresi supercondomini e complessi residenziali.	—	✓
Possibilità di aggiungere utenti per lavorare in <b>multiutenza</b> , indipendentemente dal luogo in cui ogni utente si trova.	✓	—
<b>Esportazione Excel</b> dei principali dati e delle stampe (bilanci, riparti, rate, etc)	✓	—
Servizio di <b>importazione dati</b> da altro programma.	✓	✓
<b>Importazione</b> di unità immobiliari, anagrafiche dei condòmini, tabelle millesimali e fornitori tramite fogli Excel.	✓	✓
Servizio incluso di pubblicazione web <a href="#">MioCondominio vers. Cloud</a> (aggiornato in tempo reale).	✓	✓
Gestione documentale con possibilità di <b>scansionare documenti</b> o allegare file.	✓	✓
Gestione dell' <b>agenda</b> con promemoria di scadenza assicurazioni, manutenzioni, verifiche, chiusura esercizi, rate, etc.	✓	✓
Dettagliata <b>guida in linea</b> costantemente aggiornata.	✓	✓
Caratteristiche e funzioni <a href="#">specifiche</a> per il trattamento dei dati personali ( <b>GDPR</b> )	✓	✓
<b>Contabilità e fisco</b>		
Importazione, anche massiva, delle <b>fatture elettroniche</b> in contabilità con un clic. <a href="#">Dettagli &gt;</a>	✓	✓
<b>Nessun limite</b> nella quantità di dati gestibili: unità immobiliari, scale, palazzine, esercizi, tabelle, conti, movimenti, rate, fornitori, etc.	✓	✓
Metodi di <b>calcolo dei riparti</b> flessibili con possibilità di suddividere spese su più tabelle e/o su più conti, selezione della tipologia di destinatari (proprietario, conduttore, usufruttuario, locatario leasing), applicazione di specifiche <b>riduzioni temporanee</b> , ad esempio quando l'appartamento è affitto.	✓	✓

Gestione automatica dei <b>subentri</b> con ripartizione della spesa proporzionale sui giorni di permanenza oppure con attribuzione piena in base alla competenza.	✓	✓
Gestione dei <b>comproprietari</b> , co-conduttori, co-usufruttuari.	✓	✓
Gestione dei <b>fondi</b> di riserva.	✓	✓
Gestione dei contatori, in particolare dei <b>contatori acqua</b> con ripartizione per fasce di consumo.	✓	✓
<b>Caricamento rapido delle spese di consumo</b> tramite uso del codice utenza riportato in bolletta.	✓	✓
Stampa di qualsiasi tipo di <b>bilancio</b> (preventivo o consuntivo) in ogni momento della gestione in forma <b>sintetica, dettagliata o accorpando selettivamente</b> alcune voci di spesa.	✓	✓
Bilancio <b>comparativo</b> dello stesso esercizio o di due differenti esercizi (preventivo-consuntivo, preventivo-preventivo, consuntivo-consuntivo).	✓	✓
Bilancio <b>individuale</b> (dei singoli condòmini).	✓	✓
Bilancio <b>mensile</b> o per periodi a scelta.	✓	✓
Stampa della <b>situazione economico-patrimoniale</b> sintetica o dettagliata. Analisi automatica delle cause di eventuali avanzi o disavanzi nello stato patrimoniale.	✓	✓
Stampa della <b>nota esplicativa sintetica</b> di gestione.	✓	✓
<b>Adempimenti fiscali</b> : stampa ed esportazione per trasmissione on-line dei modelli F24, stampa ed esportazione mod. 770 semplificato, stampa ed esportazione mod. CU, stampa ed esportazione per detrazioni IRPEF sui lavori straordinari, elaborazione quadro AC mod. Unico, calcolo parametri per gli ISA (Indici Sintetici di Affidabilità Fiscale), gestione superbonus (sconto in fattura, cessione del credito).	✓	✓
Calcolo e certificazione <b>rendite condominiali</b> ai singoli proprietari.	✓	✓
Scadenario fornitori con <b>invio bonifici tramite home banking</b> .	✓	✓
<b>Registro dell'anagrafe condominiale</b> (Legge 220 del 11/12/2012) con elenco dei dati catastali dei proprietari e di ogni tipo di soggetto con diritti personali o reali sugli immobili.	✓	✓
<b>Incassi e rate</b>		
Creazione automatizzata delle <b>rate</b> con possibilità di intervenire manualmente sugli importi calcolati.	✓	✓
Invio richieste di versamento tramite <b>MAV, bollettini bancari di bonifico, bollettini Freccia, postali (CCP) o generici, modulistica MMdata</b> .	✓	✓
<b>Importazione dei versamenti</b> effettuati tramite MAV, Freccia o CCP.	✓	✓
Registrazione rapida delle rate versate tramite numeri di ricevuta o <b>lettore di codice a barre</b> .	✓	✓
Gestione globale degli <b>insolventi</b> con invio <b>solleciti</b> e calcolo degli interessi di <b>mora</b> .	✓	✓

<h2>Riconciliazione bancaria e pagamenti digitali</h2>		
L'integrazione con TS Pay ti permette di riconciliare i pagamenti in modo rapido grazie all' <b>import automatico dei movimenti bancari</b> di tutti i Conti Correnti dei condomini che gestisci senza dover accedere ai singoli home-banking. <a href="#">Scopri di più &gt;</a>	✓	✓
Grazie all'integrazione con TS Pay, <b>i condomini pagano tramite addebito diretto</b> su il loro C/C (SDD) senza accedere al loro Home-Banking e i saldi delle rate vengono riconciliati in automatico in Domustudio. <a href="#">Scopri di più &gt;</a>	✓	✓
Grazie all'integrazione TS Pay <b>emetti ordini di bonifico direttamente dal gestionale</b> , evitando così l'accesso ai singoli C/C dei condomini che gestisci. <a href="#">Scopri di più &gt;</a>	✓	✓
<h2>Vita di condominio</h2>		
Gestione <b>assemblee</b> con invio della convocazione, valutazione delle presenze, calcolo delle maggioranze e redazione del verbale. Possibilità di gestione assemblee online tramite la piattaforma <a href="#">Assemblea in Cloud</a> .	✓	✓
Gestione <b>sinistri</b> con invio della denuncia alla compagnia assicuratrice e/o ai periti e parti coinvolte.	✓	✓
Gestione <b>pratiche legali</b> e relativa agenda.	✓	✓
Gestione <b>parti comuni</b> per avere sempre a portata di mano ogni informazione riguardante ascensori, antenne, caldaie, piscine, etc. incrociando i dati con interventi, fornitori e fatture.	✓	✓
Gestione <b>attività</b> (guasti, problemi, sopralluoghi, etc.) con tracciatura degli interventi fornitori. <a href="#">Scopri di più &gt;</a>	✓	✓
<b>Domustudio Cloud GO</b> : la versione "compatta" di Domustudio Cloud Pro, pensata espressamente per l'uso in mobilità tramite smartphone o tablet.	✓	—
<h2>Comunicazioni e collaborazione</h2>		
Accesso alla <a href="#">modalità CED</a> (Centro di Elaborazione Dati) come <b>cliente</b> .	✓	✓
Accesso alla <a href="#">modalità CED</a> (Centro di Elaborazione Dati) come <b>fornitore</b> .	✓	—
Accesso ai servizi <b>Danea Transfer per acquisire documenti da smartphone, e-mail e web</b> ; importandoli negli allegati del gestionale anche in mobilità o con un semplice inoltro via e-mail.	✓	✓
Modulo integrato per l'invio di <b>comunicazioni</b> (convocazioni, verbali assemblea, situaz. pagamenti, avvisi, ...) con personalizzazione dei modelli, anche con inserimento del logo e della firma, possibilità di stampare o inviare tramite e-mail, PEC, SMS o <a href="#">servizi di postalizzazione</a> . Comprende anche la stampa di buste, etichette e distinte di spedizione postale o consegna a mano.	✓	✓
<b>Chiamate telefoniche dirette</b> dalle schede anagrafiche, con Skype o <a href="#">VOISpeed</a> . Per VOISpeed è supportato anche il riconoscimento automatico delle chiamate entranti.	✓	✓
Funzione di importazione/esportazione delle gestioni condominiali per un rapidissimo <b>passaggio di consegne</b> tra amministratori.	✓	✓

Accesso ai dati via API ([maggiori informazioni](#))



**Maggiori informazioni su [www.danea.it](http://www.danea.it)**