

**E-Learning**

(matura 15 CFP per Amministratori di Condominio)



# AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2019

Il servizio formativo on-line accreditato dal Ministero della Giustizia ai sensi del D.M. 140/2014 che consente all'utente di essere costantemente aggiornato



**DI FORMAZIONE PER LA TUA CRESCITA PROFESSIONALE**

Per accedere all'esame finale è obbligatorio completare le 15 ore di formazione.



# AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2019

Con il DM 140/2014 viene richiesto agli amministratori di condominio un aggiornamento continuo annuale obbligatorio.

Il corso di aggiornamento on-line per amministratori di condominio Euroconference è riconosciuto dal Ministero di Giustizia ai sensi della L. 220/2012 (aggiornamento professionale) e del DM 140/2014 e permette di adempiere agli obblighi normativi.

Il percorso si compone di 15 ore di videolezioni con esame finale in numerose città d'Italia.

Al termine di ogni lezione e-learning un test finale verificherà il grado di apprendimento e sarà d'aiuto alla preparazione dell'esame finale in aula (necessario per il riconoscimento degli obblighi formativi di aggiornamento annuali previsti dal decreto).

## IL SERVIZIO FORMATIVO PER I PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

L'acquisto del percorso d'aggiornamento comprende un pacchetto composto da:



**15 ore di videolezioni** da seguire comodamente in ufficio, a casa o dove vuoi



**dispense tecniche** in PDF



**attestato finale** di superamento dell'esame a dimostrazione dell'effettivo adempimento degli obblighi normativi



**esame in aula** da sostenere a completamento delle 15 ore, da svolgersi in una sede a scelta tra le disponibili

L'esame dovrà essere sostenuto entro il **19 dicembre 2019** per poter maturare i crediti formativi nell'anno in corso. Date e sedi degli esami in aula saranno visibili al termine del corso all'interno dell'area riservata, nella sezione Condominio.

## RESPONSABILE SCIENTIFICO

**Michele Baldacci**

Avvocato - Presidente del Polo di Diritto Immobiliare

## DOCENTI

Le videolezioni, supervisionate dal Responsabile Scientifico, sono tenute da formatori esperti provenienti da diversi ambiti professionali, per garantire un approccio multidisciplinare agli argomenti trattati.

**Michele Baldacci**

Avvocato

**Mario Catarozzo**

Formatore Coach

**Luca Rollino**

Ingegnere - Architetto

**Paolo Balsamo**

Amministratore di Condominio

**Matteo Peroni**

Avvocato

## MATERIALE DIDATTICO E CREDITI FORMATIVI



### Dispense tecnico-operative in formato PDF

Predisposte con i contributi scientifici dei docenti e realizzate in collaborazione con il Comitato Scientifico Euroconference.

**matura  
CREDITI  
formativi**

### Amministratori di condominio

Corsi riconosciuti dal Ministero di Giustizia ai sensi della L. 220/2012 e D.M. 140/2014

### Geometri

Matura CFP per Geometri ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett. b) e dell'art. 12 comma 1 lett. e) del Regolamento della formazione continua del CNGeGL come specificato anche dalla **circolare n. 4607 del 27/04/2015 del CNGeGL\***

\*I Collegi territoriali dei GeGL, a seguito della presentazione dell'attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINP, potranno riconoscere ai partecipanti i relativi CFP.



# AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2019

## STRUTTURA E CONTENUTI DEL PERCORSO FORMATIVO

- La fatturazione elettronica in ambito condominiale (25 minuti)
- Come tenere la contabilità di un condominio (40 minuti)
- Adempimenti fiscali del condominio e dell'amministratore (40 minuti)
- Condominio e privacy - anche gli amministratori devono adeguarsi (60 minuti)
- La revoca dell'amministratore di condominio (45 minuti)
- Morosità e recupero crediti condominiali (45 minuti)
- Le locazioni (45 minuti)
- La sospensione dei servizi comuni ai condomini morosi (20 minuti)
- Il passaggio di consegne tra amministratori di condominio e la conservazione dei documenti (30 minuti)
- Portiere condominiale e dipendenti del condominio (40 minuti)
- Dissenso dei condomini rispetto alle liti (60 minuti)
- I balconi in condominio (20 minuti)
- Il fondo cassa condominiale (20 minuti)
- Raccolta differenziata in condominio (25 minuti)
- Solai e lastrici solari del condominio (40 minuti)
- Riparto delle spese di manutenzione per ascensori e scale (40 minuti)
- La contabilizzazione del calore: la nuova norma UNI 10200 (30 minuti)
- Lavori in condominio (60 minuti)
- Valutazione del rischio sismico nelle strutture condominiali (30 minuti)
- Le manutenzioni periodiche da fare (60 minuti)
- Canne fumarie (60 minuti)
- Come gestire le situazioni di conflitto tra condomini (120 minuti)

## ESAME FINALE

## ESAME FINALE

Il DM 14/0/2014 prevede, per gli Amministratori di Condominio, un esame finale da svolgersi in aula valido ai fini dell'obbligo annuale di formazione.

L'esame dovrà essere sostenuto in aula, a completamento delle 15 ore formative di videolezione, entro il **19 dicembre 2019** per poter maturare i crediti formativi nell'anno in corso.

**L'iscrizione all'esame in aula dovrà essere eseguita con almeno 5 giorni d'anticipo rispetto al giorno d'inizio della sessione d'esame prescelta.**

Completate le 15 ore di formazione sarà possibile accedere al box denominato "Iscrizione esame" che si trova all'interno della propria Area Riservata, nella sezione Condominio. Selezionate la sede e la data di vostro interesse cliccando sulla voce "iscriviti". Ogni utente registrato al percorso e-learning ha diritto a titolo gratuito ad una sola iscrizione all'esame finale, ulteriori richieste saranno a pagamento (€ 30,00 per diritti di segreteria).



## SEDI E DATE D'ESAME

- **ABRUZZO**  
Chieti
- **CALABRIA**  
Catanzaro
- **CAMPANIA**  
Napoli
- **EMILIA ROMAGNA**  
Bologna - Forlì Cesena - Modena
- **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
Pordenone - Trieste - Udine
- **LAZIO**  
Roma - Viterbo
- **LIGURIA**  
Genova - Imperia
- **LOMBARDIA**  
Bergamo - Brescia - Busto Arsizio - Lecco - Milano - Monza Brianza
- **MARCHE**  
Ancona - Macerata - Pesaro Urbino
- **PIEMONTE**  
Alessandria - Torino - Vercelli
- **PUGLIA**  
Brindisi
- **SARDEGNA**  
Cagliari
- **SICILIA**  
Catania
- **TOSCANA**  
Arezzo - Firenze - Livorno - Pisa
- **TRENTINO-ALTO ADIGE**  
Bolzano - Trento
- **UMBRIA**  
Perugia
- **VALLE D'AOSTA**  
Aosta
- **VENETO**  
Belluno - Padova - Treviso - Venezia - Verona - Vicenza

