

E-Learning

(matura 15 cfp per Amministratori di condominio e Geometri)



AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017

Un percorso *on-line* con esame in aula



DI FORMAZIONE PER LA TUA CRESCITA PROFESSIONALE

15

ore obbligatorie per
sostenere l'esame finale

17

ore facoltative di ulteriore
approfondimento



AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017







Con il DM 140/2014 viene richiesto agli amministratori di condominio un aggiornamento continuo annuale obbligatorio. Il corso di aggiornamento *on-line* per amministratori di condominio Euroconference è riconosciuto dal Ministero ai sensi della L. 220/2012 (aggiornamento professionale) e dal DM 140/2014 e permette di adempiere agli obblighi normativi.

Il percorso si compone di 15 ore di videolezioni e un esame finale in numerose città d'Italia, in cui si analizzano con un approccio multidisciplinare, appoggiandosi a docenti con diverse professionalità, i principali aspetti inerenti la professione di amministratore di condominio offrendo soluzioni concrete.

Al termine di ogni ora di formazione *e-learning* un *test* finale verificherà il grado di apprendimento e sarà d'aiuto alla preparazione dell'esame finale in aula (necessario per il riconoscimento degli obblighi formativi di aggiornamento annuali previsti dal decreto).

IL SERVIZIO PER I PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

L'acquisto del percorso d'aggiornamento comprende un pacchetto composto da:

-  **15 ore obbligatorie di videolezioni** da seguire comodamente in ufficio, a casa o dove vuoi tu
-  **esame in aula** da sostenere a chiusura delle 15 ore, quando e dove vuoi tu, a scelta tra le città disponibili
-  **17 ore facoltative** di ulteriori approfondimenti su alcuni temi critici per l'attività professionale
-  **dispense tecniche** in PDF
-  **attestato finale** di superamento dell'esame a dimostrazione dell'effettivo adempimento agli obblighi normativi
-  **1 anno di tempo** per seguire le lezioni e sostenere l'esame finale

Il corso *on-line* sarà fruibile sino al 15 Dicembre 2017. Dopo il 15 dicembre 2017 sarà possibile soltanto sostenere gli esami in aula. Per le date e sedi degli esami in aula vi invitiamo a consultare il calendario aggiornato.

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Michele Baldacci

Avvocato - Presidente del Polo di Diritto Immobiliare

DOCENTI

Le videolezioni sono tenute da formatori esperti provenienti da diversi ambiti professionali per garantire un approccio multidisciplinare agli argomenti trattati e sono supervisionati dal Responsabile Scientifico.

Michele Baldacci
Avvocato

Andrea Barocci
Ingegnere

Mario Alberto Catarozzo
Formatore e *Business Coach*

Luca Rollino
Ingegnere - Architetto

MATERIALE DIDATTICO E CREDITI FORMATIVI



Dispense tecnico-operative in formato PDF
Predisposte con i contributi scientifici dei docenti e realizzate in collaborazione con il Comitato Scientifico Euroconference.

**matura
CREDITI
formativi**

Amministratori di condominio
Corsi riconosciuti dal Ministero ai sensi della L. 220/2012 e D.M. 140/2014

Geometri
Matura 15 crediti formativi per i Geometri, come da circolare n. 4607 del 27/04/2015 del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati



AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017

STRUTTURA E CONTENUTI DEL PERCORSO FORMATIVO

15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'ESAME FINALE

- La contabilizzazione del calore alla luce del D.Lgs. 141/2016
- La ripartizione delle spese energetiche: un esempio applicativo
- APE, diagnosi energetica e distacco dall'impianto centralizzato
- Estetica dell'edificio condominiale: facciate, balconi, ampliamenti
- Agevolazioni per la riqualificazione del condominio: fondi, incentivi e detrazioni
- Condomini e rischio sismico: responsabilità normative e interventi
- *Rent to Buy*: aspetti civilistici e aspetti tecnici
- *Privacy* e video sorveglianza
- Il contenzioso tecnico in condominio in tema di distanze ed immissioni
- L'Assemblea Condominiale
- I non condomini con diritto di voto
- La ristrutturazione dei beni esclusivi
- La disciplina delle innovazioni in condominio
- La comunicazione efficace

ESAME FINALE

17 ORE FACOLTATIVE DI ULTERIORE APPROFONDIMENTO (non obbligatorie ai fini dell'esame finale)

- *Bed & Breakfast* e condominio
- La gestione dei rapporti di portierato
- Lavori straordinari: costituzione del fondo speciale e finanziamento al condominio
- I motivi di revoca giudiziale dell'amministratore
- La responsabilità dell'amministratore nell'esecuzione delle delibere assembleari
- L'anagrafe condominiale e gli adempimenti relativi
- La gestione del conflitto interno all'assemblea
- Rapporti, diritti e doveri tra amministratore ed inquilini
- La revisione delle tabelle millesimali
- Il recupero delle anticipazioni da parte dell'amministratore alla cessazione del mandato
- Infiltrazioni da lastrico solare di proprietà esclusiva
- Metodi alternativi per la risoluzione delle controversie condominiali
- Il supercondominio
- Regolamento di condominio
- Delibere assembleari
- Recupero della morosità
- Appalto in Condominio

ESAME FINALE

Il DM 140/2014 prevede, per gli Amministratori di Condominio, un esame finale da svolgere in aula valido ai fini dell'obbligo annuale di formazione.

L'esame potrà essere svolto dagli utenti che abbiano concluso l'intero percorso *e-learning* obbligatorio (15 ore formative).

Le sedi e le date sono indicate nel calendario aggiornato.

L'iscrizione all'esame in aula dovrà essere eseguita con almeno 4 giorni d'anticipo rispetto al giorno d'inizio della sessione d'esame prescelta.

Completate le 15 ore di formazione sarà possibile accedere al box denominato "iscrizione esame" che si trova all'interno della propria Area Riservata. Selezionate la sede e la data di vostro interesse cliccando sulla voce "iscriviti".

Ogni utente registrato al percorso *e-learning* ha diritto a titolo gratuito ad una sola iscrizione all'esame finale, ulteriori richieste saranno a pagamento (€ 30,00 per diritti di segreteria).

Il corso *on-line* sarà fruibile sino al 15 Dicembre 2017 e l'esame dovrà essere sostenuto entro il 2017 per poter maturare i crediti formativi nell'anno in corso.

Per le date e sedi degli esami in aula vi invitiamo a consultare il calendario aggiornato.

Ricordiamo che è possibile registrarsi all'esame finale solamente dopo aver concluso le 15 ore obbligatorie del percorso *e-learning*.



- **ABRUZZO**
Pescara
- **BASILICATA**
Matera
- **CALABRIA**
Catanzaro
- **CAMPANIA**
Napoli
- **EMILIA ROMAGNA**
Bologna - Forlì Cesena - Modena - Piacenza
Ravenna - Reggio Emilia - Rimini
- **FRIULI VENEZIA GIULIA**
Pordenone - Trieste - Udine
- **LAZIO**
Roma
- **LIGURIA**
Genova - Imperia
- **LOMBARDIA**
Bergamo - Brescia - Como - Cremona - Lecco - Mantova - Milano - Busto Arsizio
- **MARCHE**
Ancona - Pesaro Urbino
- **PIEMONTE**
Alessandria - Asti - Cuneo - Novara - Torino - Vercelli
- **PUGLIA**
Bari
- **SARDEGNA**
Cagliari
- **SICILIA**
Catania - Palermo - Siracusa
- **TOSCANA**
Firenze - Livorno - Pistoia
- **TRENTINO-ALTO ADIGE**
Bolzano - Trento
- **UMBRIA**
Perugia
- **VALLE D'AOSTA**
Aosta
- **VENETO**
Padova - Treviso - Venezia - Verona - Vicenza



[Consulta qui il calendario completo >](#)

Le strutture ospitanti le sessioni di esame saranno comunicate via email ai partecipanti una volta concluso il periodo di iscrizione. Ulteriori sedi e date sono in fase di valutazione.