

Riportiamo di seguito le condizioni generali di contratto valide per il servizio MioCondominio.

1. Servizio e conclusione del Contratto

Le presenti Condizioni Generali di Servizio ("CGS") disciplinano la fornitura ai clienti ("Cliente/i") del servizio MioCondominio offerto da Danae Soft S.r.l., con sede legale in via Diaz 162, Vigonza (PD) ("Danae"), p. IVA 03365450281.

Il Contratto afferente al servizio MioCondominio (di seguito, per comodità, il "Contratto") s'intenderà concluso tra Danae e il Cliente al momento dell'accettazione da parte del Cliente delle presenti CGS.

2. Descrizione del servizio MioCondominio e condizioni di utilizzo

MioCondominio è un servizio accessorio al software Danae Domustudio, offerto nell'ambito dei servizi di aggiornamento e assistenza, che permette al Cliente di disporre di una sezione del sito Internet www.miocondominio.eu, dove poter pubblicare i dati relativi ai condomini gestiti con il software Danae Domustudio.

Il servizio verrà fornito soltanto a quei Clienti per i quali risulta attivo un servizio di aggiornamento e assistenza regolarmente pagato.

I dati saranno accessibili, visionabili e stampabili da parte dei singoli condòmini ("Utenti") o dei fornitori dei condòmini ("Fornitori") tramite l'uso di un software per la navigazione web su Internet. Il servizio MioCondominio prevede numerose funzioni tra le quali, a titolo esemplificativo: verifica della propria posizione contabile nel condominio; consultazione dell'elenco fornitori; elenco delle scadenze. Il Cliente si impegna a riconoscere ed accettare che il Servizio viene fornito nello stato di fatto cui si trova. Danae si riserva la possibilità di introdurre nelle pagine web del servizio MioCondominio delle inserzioni di tipo pubblicitario.

Il Cliente s'impegna ad aggiornare con idonea frequenza i dati pubblicati su MioCondominio. Trascorsi 6 (sei) mesi senza alcun aggiornamento, Danae Soft potrà rimuovere tutti i dati associati al Cliente dal servizio MioCondominio.

Il Cliente s'impegna a non cedere, non sub licenziare e comunque a non consentire l'utilizzo di MioCondominio ad alcun terzo, fatta eccezione per gli Utenti, senza il preventivo consenso scritto di Danae.

In caso di utilizzo del servizio in modo non conforme a quanto stabilito nelle presenti CGS ovvero per finalità illecite, l'Utente decadrà dalla facoltà di utilizzare il servizio MioCondominio.

Il Cliente si impegna a non utilizzare i Servizi per finalità illecite ed a non violare in alcun modo tutte le norme nazionali ed internazionali applicabili.

3. Durata del Contratto

Il Contratto ha durata annuale a far data dall'accettazione da parte del Cliente delle presenti CGS e si rinnoverà tacitamente di anno in anno, salvo recesso di una delle Parti.

4. Corrispettivi e pagamenti

Il Cliente è tenuto a versare a Danae l'eventuale corrispettivo per il Servizio MioCondominio, secondo quanto indicato sul sito internet di Danae.

Danae fornirà il Servizio MioCondominio solo dopo aver ricevuto il pagamento del corrispettivo (laddove previsto).

5. Modifiche alle CGS

Le presenti CGS potranno essere modificate da Danae in qualsiasi momento. Danae provvederà a comunicare le nuove CGS al Cliente (i) mediante posta elettronica o altro mezzo idoneo (in questo caso il Cliente avrà facoltà di recedere entro 7 giorni dal ricevimento delle nuove CGS, dopodiché si intenderanno accettate) ovvero (ii) tramite pubblicazione sul sito internet di Danae o su MioCondominio.

6. Comunicazioni tra le parti

Salvo ove espressamente previsto in senso difforme, le Parti convengono e concordano l'utilizzo della posta elettronica per l'effettuazione delle comunicazioni richieste o da effettuarsi ai sensi delle presenti CGS.

7. Diritti di proprietà intellettuale e/o industriale

Danea rimane l'unica titolare dei diritti di proprietà e di sfruttamento economico relativi a invenzioni e programmi (inclusi software, documentazione e programmi scritti, studi, ecc.) e a quant'altro sia stato preparato, realizzato, sviluppato in funzione del servizio MioCondominio acquistato dal Cliente, al quale è concesso solo un diritto d'uso limitato, personale e non trasferibile.

8. Limitazioni di responsabilità ed esclusione di garanzia

Salvo il caso di dolo o colpa grave, è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità di Danea per eventuali danni diretti, indiretti, speciali, incidentali e/o emergenti derivanti dall'uso del servizio MioCondominio, ivi inclusi, senza limitazione alcuna per la generalità di quanto precede, i danni per perdita di avviamento, interruzione del lavoro, guasto o malfunzionamento dei computer, o qualsiasi altro danno commerciale o perdita.

E' esclusa ogni e qualsiasi garanzia da parte di Danea.

9. Privacy

Per lo svolgimento del Servizio, Danea Soft tratterà i dati personali di cui il Cliente è titolare. Il Cliente acconsente a che detti dati personali siano trattati da Danea Soft la quale li tratterà in qualità di titolare autonomo ai sensi del D.lgs 196/2003 Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (di seguito il "Codice"). Danea Soft garantisce che i dati personali che gli sono stati trasferiti saranno protetti nel rispetto degli obblighi di cui al D.lgs 196/2003. In particolare, Danea Soft garantisce che i dati personali oggetto di trattamento saranno custoditi e controllati, anche in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico, alla natura dei dati e alle specifiche caratteristiche del trattamento, in modo da ridurre al minimo, mediante l'adozione di idonee e preventive misure di sicurezza, i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta. Danea Soft dichiara e garantisce di aver adottato le misure minime di sicurezza previste dal Codice. Danea Soft si impegna a nominare per iscritto gli incaricati che effettueranno il trattamento dei dati personali per adempiere agli obblighi contrattuali assunti per l'esecuzione del Servizio ed ad impartire loro le necessarie istruzioni per il trattamento dei dati di titolarità del Cliente. Danea Soft si impegna a non trasferire ad alcuno i dati personali comunicati dal Cliente fuori dai casi in cui è espressamente previsto dal Servizio. Entrambe le parti saranno tenute a ad assolvere gli adempimenti relativi alle istanze proposte dagli Utenti ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03.

10. Recesso e risoluzione del Contratto. Conseguenze per il Cliente.

Ciascuna parte potrà recedere dal Contratto, in ogni momento e per qualsiasi ragione, inviando all'altra una lettera raccomandata A/R con un preavviso di 30 gg.

Danea potrà risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ.:

(i) in caso di mancato rispetto da parte del Cliente di quanto previsto agli artt. 2 (Limiti di utilizzo del servizio), 4 (Corrispettivi e pagamenti) e 7 (Violazione dei diritti di proprietà intellettuale e/o industriale di Danea); ovvero

(ii) decorsi 6 mesi senza che il Cliente abbia aggiornato il sito MioCondominio. In ogni caso, restano salvi ed impregiudicati i diritti di Danea al pagamento dei corrispettivi maturati in suo favore ed al risarcimento dei danni.

In caso di scioglimento del Contratto, per qualsiasi ragione intervenuto, il Servizio MioCondominio verrà disattivato e Danea cancellerà immediatamente i dati contenuti negli archivi.

11. Legge applicabile e foro competente

Il presente Contratto è regolato dalle leggi della Repubblica Italiana.
Qualsiasi controversia inerente il o derivante dal presente Contratto o dalla
sua esecuzione sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Padova.