

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

(C.c., art. 1136)

Condominio Diamante

Verbale di assemblea

Oggi 26/11/2004 alle ore 21.00, presso lo Studio Amministrazioni Arena, si è radunata in Seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Diamante (Padova PD - Via Roma, 15), indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Nomina e compenso amministratore
2. Manutenzione ordinaria
3. Lavori straordinari per rifacimento viottolo accesso garage

Fatto l'appello, su n. 7 partecipanti al Condominio costituito da 1000 millesimi, risultano presenti, i Signori:

Nominativo	Delega a...	Millesimi	Unità
Castolso Ruggero		150	1/A2
Ferrari Enzino		125	2/A4
Firani Alberto		190	1/A1, 2/A1
Madras Giuseppina		130	2/A3
Menegatto Vincenza		130	2/A2
Santin Emiliana		200	1/A3

Trascorsi 30 minuti dall'ora fissata per la convocazione l'Amministratore invia i presenti ad eleggere il Presidente e il Segretario dell'Assemblea. Vengono così nominati a Presidente il Sig. **Andrea Piccini** ed a Segretario il Sig. **Marco Bonoli**

Il Presidente constatata la presenza di nr. 6 condomini per 925 millesimi, interpellato l'amministratore circa l'invio dell'avviso di convocazione a tutti gli aventi diritto, avutane assicurazione e dopo aver chiesto ai presenti se nulla avessero da osservare in merito alla validità della convocazione ed alla costituzione dell'Assemblea, avutane risposta negativa, dà atto della validità della costituzione dell'Assemblea.

Procedendo alla trattazione dell'O.D.G. ...

Tipo delibera: Amministratore: compenso

Tabella: Generale A

Votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
Castolso Ruggero		X		
Ferrari Enzino		X		
Firani Alberto		X		
Madras Giuseppina			X	
Menegatto Vincenza		X		
Santin Emiliana				X

Esito votazione: 4 sì (595 mil) - 1 no (130 mil) - 1 ast (200 mil) Esito: Delibera approvata

Tipo delibera: Manutenzione ordinaria

Tabella: Generale A

Votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
Castolso Ruggero		X		
Ferrari Enzino			X	
Firani Alberto		X		
Madras Giuseppina			X	
Menegatto Vincenza		X		
Santin Emiliana		X		

Esito votazione: 4 sì (670 mil) - 2 no (255 mil) - 0 ast (0 mil) Esito: Delibera approvata

Descrizione: Sistemazione viottolo accesso garage

Tipo delibera: Manutenzione straordinaria: riparazioni di notevole entità

Tabella: Generale A

Votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
Castolso Ruggero			X	
Ferrari Enzino			X	
Firani Alberto		X		
Madras Giuseppina			X	
Menegatto Vincenza			X	
Santin Emiliana		X		

Esito votazione: 2 sì (390 mil) - 4 no (535 mil) - 0 ast (0 mil) Esito: Delibera non approvata

Esaurito l'ordine del giorno e null'altro essendovi da deliberare e poiché nessuno chiede la parola il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore ... del giorno ...

Il presente atto, trascritto nel libro dei verbali delle Assemblee di Condominio ... di ..., previa lettura viene confermato e sottoscritto dai sigg.

Presidente

.....

Segretario

.....

Scrutatori

.....

.....

.....