

Istruzioni tecniche per il trasferimento dei dati dal software PIGC al software Domustudio

Quando eseguire l'esportazione/importazione dei condomini

Il software PIGC sarà a disposizione dei clienti Domustudio fino al 30.09.2019; suggeriamo quindi di non avere fretta e di approvare i Bilanci che hanno chiusura nell'anno 2018 con il software PIGC. Quindi aprire le nuove gestioni direttamente su Domustudio oltre ad importare sullo stesso le gestioni che avranno chiusura nel 2019.

Passaggi preliminari in PIGC prima di eseguire l'esportazione

- Verificare la presenza dei dati catastali in Inserimenti/anagrafica condominio/altri dati; **anche solo la mancanza di uno tra questi valori: -Codice Catastale -Terreno/urbano -Intero o Porzione - Sez.urb/com.catastale porterà ad una mancata esportazione dei dati catastali delle unità immobiliari**
- Domustudio distingue gli esercizi in *Ordinario, Straordinario e Ausiliare*
Nell'export del condominio, consideriamo ordinarie le sole gestioni che hanno i seguenti nomi: ORDINARIA, ORDINARIO, CONDOMINIALE, CONDOMINIO, GENNAIO, FEBBRAIO, MARZO, APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE.

Vengono invece considerate gestioni ausiliarie solo le gestioni che hanno il seguente nome: RISCALDAMENTO...CONSUMI,GASOLIO, CONDIZIONAMENTO, TRIMESTRE

Vengono considerate straordinarie le gestioni con nomi diversi da quelli elencati.

N.B. Attenzione... se una gestione straordinaria è stata chiamata CONDOMINIALE LAVORI oppure ORDINARIA LAV.STR. in fase di export verrà considerata come esercizio ORDINARIO

Se dunque in un condominio si hanno solo gestioni con denominazioni diverse da quelle sopra descritte, e si ha la necessità di importarle, si consiglia di modificarne la denominazione prima della fase di esportazione del condominio, altrimenti non verranno importate.

- Controlli contabili su PIGC

Dati che vengono trasferiti da PIGC a Domustudio

- Condominio (intestazione, codice fiscale, ecc.)
- Risorse/Fondi e Conti correnti
- Assicurazioni

- Unità con dati catastali e schede anagrafiche (viene trasferita solo l'ultima) e saldi esercizi precedenti (saldi iniziali di gestione)
- Schede dei Fornitori
- Tabelle millesimali
- Piano dei conti preventivo e consuntivo con associazioni alle tabelle millesimali
- Piano rateale
- Impianti del condominio (trasferiti nella sezione Parti comuni)
- Sinistri
- Pratiche legali
- Spese in consuntivo
- Pagamenti dei condomini
- Importo dei saldi dei conti correnti di partenza della gestione

Dati che non possono essere trasferiti

Per differenze inconciliabili tra i due programmi, alcuni dati non possono essere trasferiti:

- Esclusioni. Similari alle riduzioni di Domustudio ma operano in maniera diversa. Se utilizzate, dovranno essere reinserite manualmente.
- Subentri. Viene trasferito solo l'ultimo subentro.
- Ripartizione spese tra usufruttuari e nudi proprietari, non è possibile il trasferimento di questa informazione visto l'approccio totalmente differente tra i due software.
- Ripartizione spese personalizzata tra condomino ed inquilino (verrà dato un avviso al momento dell'importazione del file su Domustudio)
- Assicurazione in anagrafica condominio SOLO se non collegato ad un fornitore
- Scadenziario Interventi
- Gestione assemblee
- Gestione corrispondenza

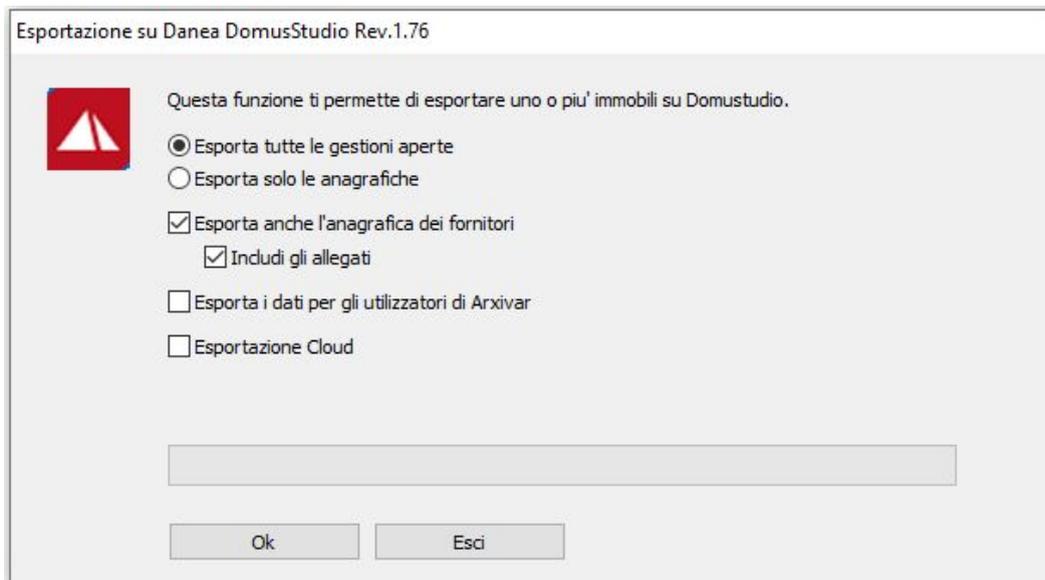
Esportazione da PIGC

I passaggi esposti sono visibili tramite il video di cui riportiamo il link:

<https://www.youtube.com/watch?v=aaZJincflJ8&t=7s>

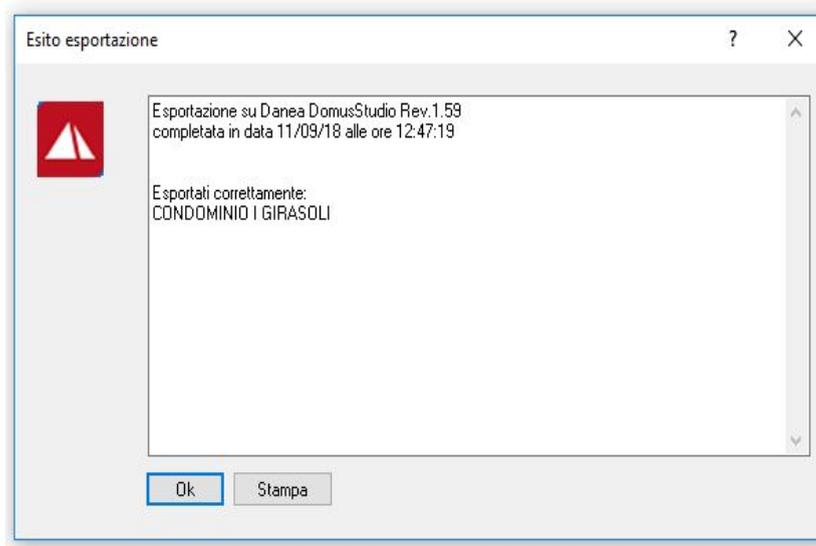
Per effettuare l'esportazione di un condominio, dal software PIGC cliccare sul menu **Esporta su Danea Domustudio**: selezionare uno o più condomini ed eseguire l'esportazione.

Seleziona l'esportazione che desideri eseguire:



Nel caso i condomini abbiano gestioni tutte chiuse o non abbiano esercizi inseriti, eseguire l'export delle sole anagrafiche

Nota: in presenza di più copie dello stesso condominio nell'archivio di PIGC, si raccomanda di selezionare una sola volta il condominio

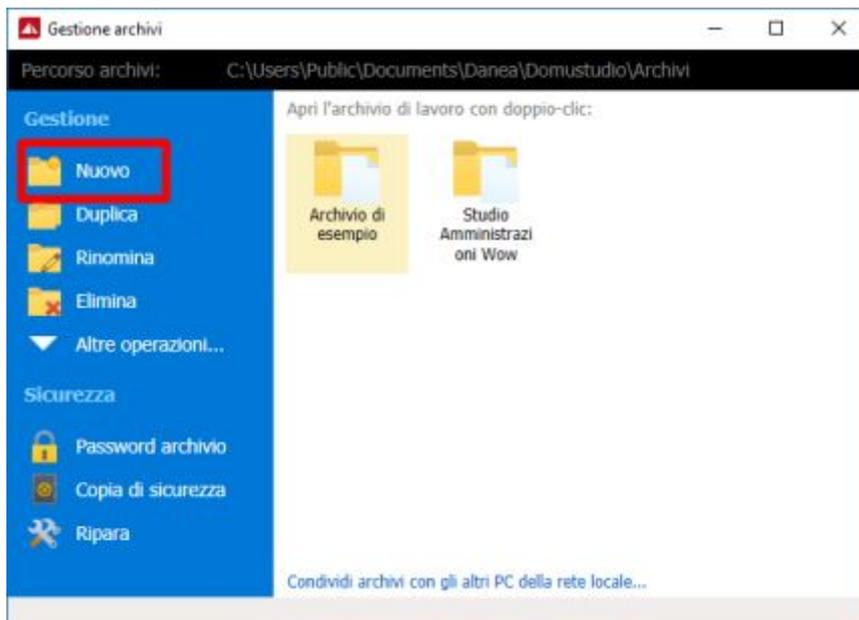


Eventuali report di errori riportati in questo esito possono essere

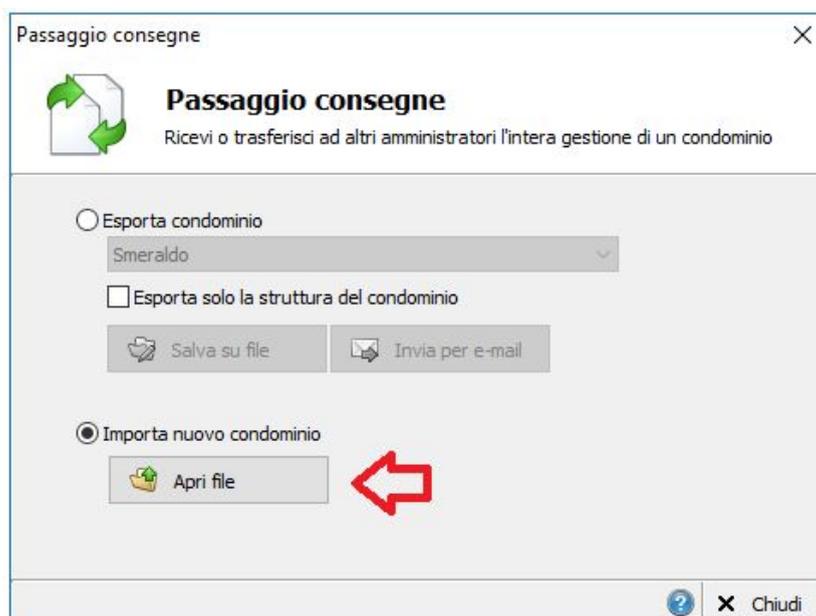
Per ciascun condominio verrà creato un file con estensione **P2D** nel disco di lavoro del gestionale, nella cartella **PIGC/PIGC.XPR/Domustudio** (facilmente identificabile dal nome del condominio).

Importazione in Domustudio

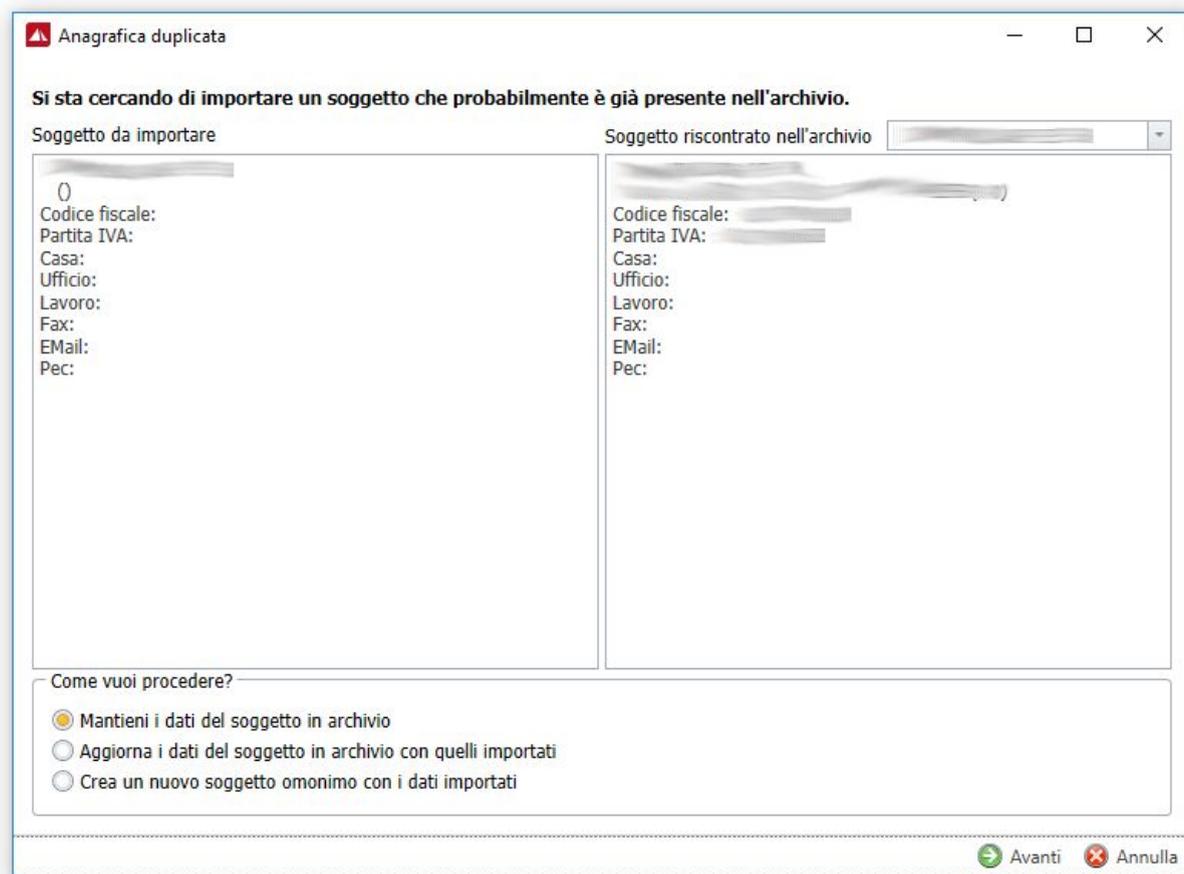
Apri Domustudio ed accedi al tuo archivio di lavoro facendo doppio clic sulla sua icona (se non hai già un archivio per tenere TUTTI i tuoi condomini, clicca su **Nuovo** per crearlo):



Una volta fatto l'accesso all'archivio, per importare i condomini precedentemente esportati, andare nel menu *File > Passaggio consegne* e cliccare "Importa nuovo condominio", quindi "Apri file" e selezionare il file esportato con PIGC (con estensione P2D).



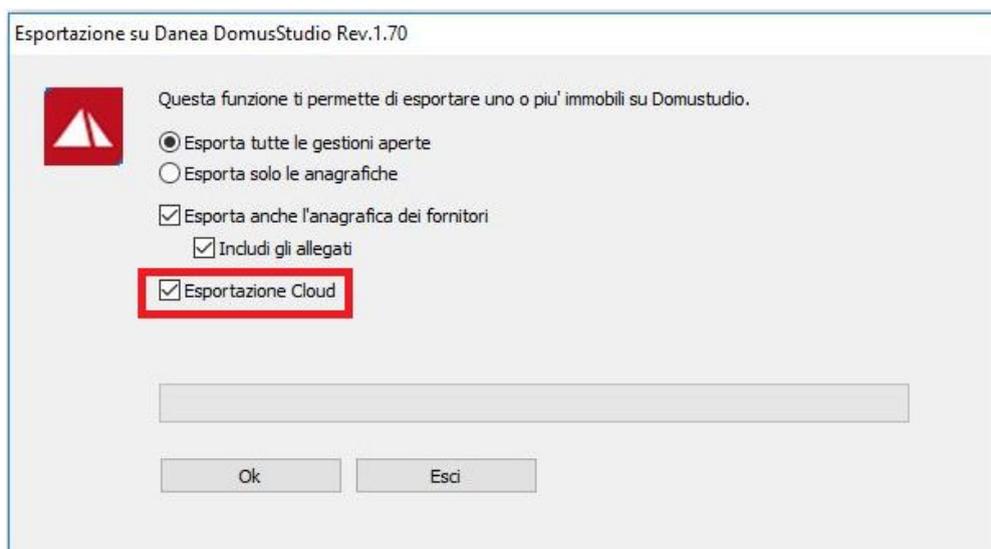
Se, durante il trasferimento, si cerca di importare un'anagrafica (Persona o Fornitore) già presente nell'archivio Domustudio, verrà chiesto come procedere:



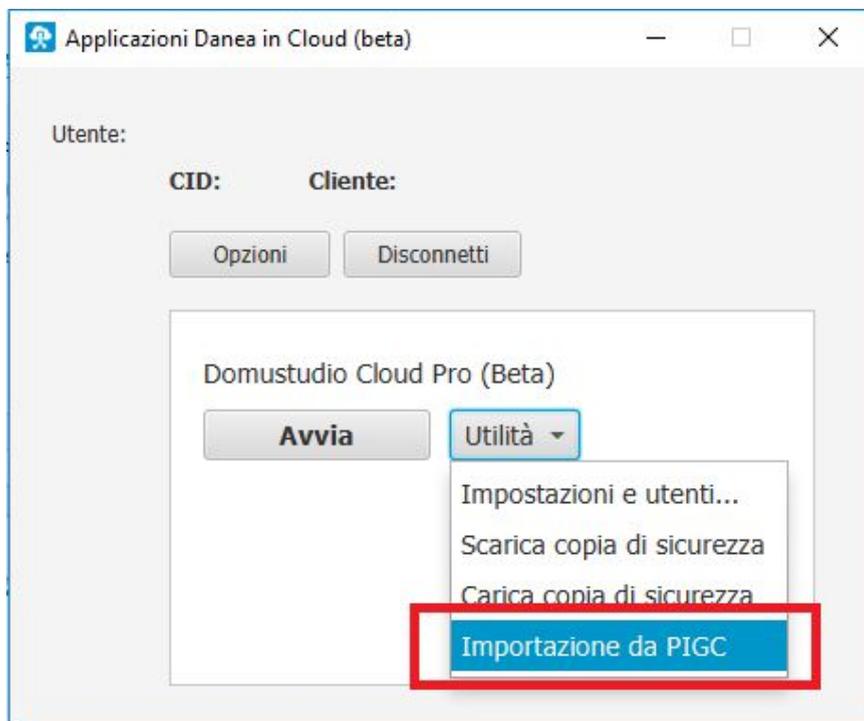
ESPORTAZIONE/IMPORTAZIONE SU CLOUD

Se usi PIGC in locale

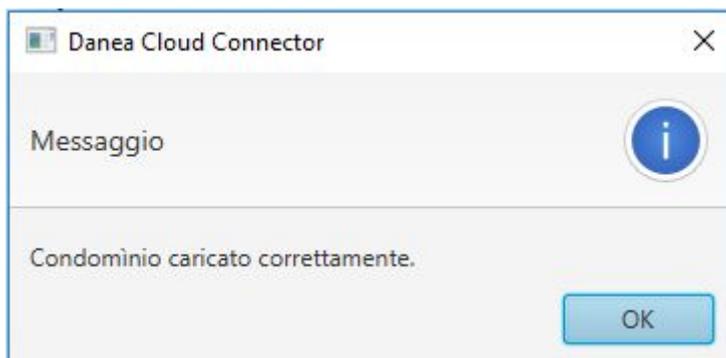
Per esportare i dati su Domustudio Cloud, i passaggi sono i medesimi della versione locale sopra riportati, con la differenza che nella finestra di esportazione, andrà attivato il flag per l'**esportazione verso Domustudio Cloud**.



Una volta generato il file da esportare, ed avviato Danaea Cloud Connector, cliccare su *Utilità > Importazione da PIGC*.



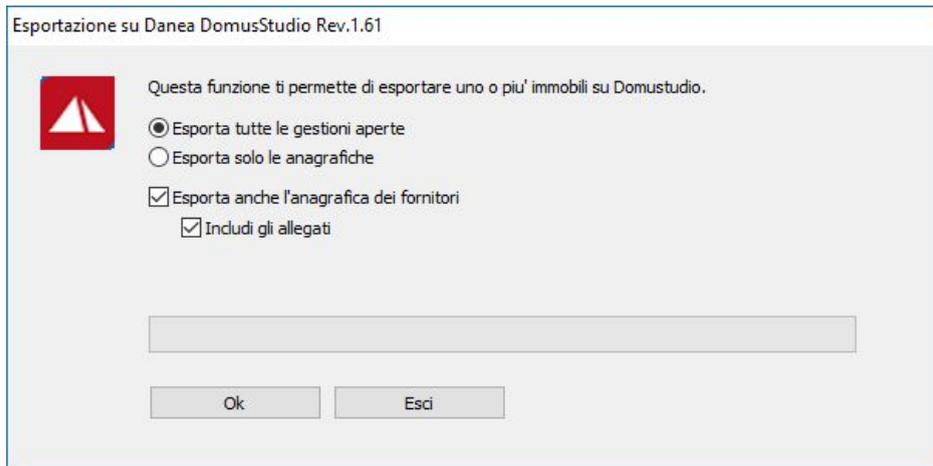
Si dovrà selezionare quindi il file da importare in Danaea Cloud dal percorso C:\PIGC\PIGC.XPR\Domustudio ed importare il condominio. In base alle dimensioni del condominio, del numero di gestioni, delle anagrafiche, dei files digitali da importare e della qualità della linea ADSL, la procedura potrebbe richiedere diverso tempo.



Una volta terminato questo passaggio, all'avvio di Domustudio Cloud si potrà importare nel gestionale il condominio da *File > Passaggio di consegne* tramite il tasto *Importa da PIGC*.

Se usi PIGC Cloud

Per esportare i dati da PIGC Cloud direttamente su Domustudio Cloud, i passaggi iniziali sono i medesimi della versione locale:



Una volta generata l'esportazione si ritorna alla finestra di **login a Domustudio Cloud** dove inserire le credenziali di accesso (dovrai quindi aver già attivato l'account Domustudio Cloud) per completare il trasferimento dei dati.

Una volta terminato, avvia Domustudio Cloud > menu *File* > *Passaggio di consegne* > clicca "Importa da PIGC":



Seleziona quindi il condominio da importare e clicca "Importa".

CONTROLLI DA ESEGUIRE SUCCESSIVAMENTE

La migrazione dei dati ha portato tutte le registrazioni ma, a causa della diversità insita nei due software, alcuni dati di PIGC non possono essere riportati automaticamente in Domustudio e quindi è necessaria una revisione sui seguenti inserimenti:

- La restituzione dei saldi iniziali, che nella situazione contabile di PIGC veniva gestita dai pagamenti manuali, al momento non può essere gestita in Domustudio nella sezione versamenti, ma viene gestita in automatico dal software.

- I debiti in PIGC (fatture posticipate e debiti esercizi precedenti) sono stati travasati senza la ritenuta d'acconto (PIGC gestisce lo scorporo della r.a. solo in fase di pagamento, mentre Domustudio in fase di inserimento). Questo significa che tutte le fatture a debito esportate, **devono essere riprese in Domustudio per aggiungere la r.a.**. Sugeriamo, in questa fase, di cambiare anche la **risorsa predefinita** per il pagamento del debito stesso.

Per queste casistiche vi rimandiamo alle guide PDF in cui troverete tutto specificato nel dettaglio.

CONTROLLI CONTABILI SUI DATI ESPORTATI

Primariamente, verificare che la situazione contabile ed i conti correnti di PIGC non abbiano discrepanze, e che il dettaglio dei debiti corrisponda contabilmente ai debiti delle gestioni precedenti riportati nei saldi iniziali.

Se in PIGC la contabilità coincide con la disponibilità allora la situazione esportata su Domustudio sarà completa e senza errori.

L'unica discrepanza che potremmo avere, in caso di non coincidenza nelle situazioni contabili tra i due software, avviene quando al momento della esportazioni di PIGC vi sono movimenti con data successiva alla data dell'esportazione stessa.