Concetti e differenze di base tra PIGC e Danea Domustudio

Nomenclatura

Queste sono le principali differenze di "linguaggio" tra i due software:

PIGC	Domustudio
Pagamenti rate	Versamenti rate
Conti correnti	Risorse
Gestioni	Esercizi
Archivio digitale	Allegati
Inquilino	Conduttore
Gruppo (piano dei conti)	Conto
Conto (piano dei conti)	Sottoconto
A debito/Versato/Residuo (pagamenti manuali)	Dovuto/Versato/Saldo (versamenti rate)
Utilizzazione fondi	Smobilizzo Fondi
Spese personali	Movimenti Individuali
Filtri di stampa	Categoria spedizione
Esclusioni (sezione anagrafica condomini)	Riduzioni
Numero fattura	Rif.doc
Registrazione n.	Protoc. (protocollo)
Ricevuta (emissione rate per i condomini)	Bollettini personalizzati/bollettini di pagamento
Copia la registrazione	Duplica il protocollo
Note anagrafica condomini	Varie anagrafica condomini

Interfaccia utente

Ad uno sguardo distratto le interfacce dei due software possono apparire simili. In realtà seguono due approcci di progettazione piuttosto differenti.

PIGC adotta un approccio bottom-up (o per funzione): *devo fare la stampa del piano rateale*? Cerco tra le stampe disponibili quella del piano rateale, quindi seleziono il condominio, la gestione e avvio la stampa.

<u>Inserimenti</u>	<u>V</u> isualizzazioni	<u>Stampe U</u> tilità <u>G</u> uida Assistenza OnLine	e Form	nazione Facebook Twitter					
o 🗾	829	Anagrafico condominio Anagrafico condomini Anagrafico fornitori)))	💭 E24 📄 🥩 🗟 🏖 🕻					
Stato	Tipo	Bilancio preventivo	+	Сы					
Aperto	Contratto	Ripartizione preventivo		Prospetto generale					
•		Spese personali a preventivo	•	Prospetto generale alfabetico					
Aperto Contratto		Bilancio consuntivo		Prospetto generale con selezione					
8		Ripartizione consuntivo		Analitica per tabella					
Aperto	Contratto	Spese condominiali consuntivo	•	Analitica per conto					
0		Spese personali a consuntivo	•	Sintetica per conto					
Aperto	Bilancio	Estratto conto condomini	•	Analitica tra condomini ed inquilini					
9		Estratto conto fornitori	•	Prospetto rate del preventivo					
Aperto	DURC	Avvisi e ricevute		Prospetto rate con ago gazione unit					
~		Bollettini di c/c	•	Prospetto rate con aggregezione unit					
Aperto	DURC) f Bollettino di pagamento FRECCIA	1						

Domustudio adotta un approccio top-down (o per argomento): *devo fare la stampa del piano rateale?* Accedo al condominio e la gestione che mi interessa, entro nella sezione dedicata alle rate (dove ho a disposizione anche la visualizzazione, l'inserimento e la modifica) e da li avvio la stampa.

🔼 Danea Domustudio FULL 2018.24 > Archivio di esempio > Diamante > 2018

File Preventivo Consuntivo	Comunicazioni	Fisco	Strumenti	?			
Agenda Condomini Unità	Tabelle Conti	Rate	Movimenti	Attività	Parti comuni	Assemble	ee Perso
Anagrafica	-		Į 4	Unità	Rat 01,	<u>a nr. 1</u> /02/18	Rata nr. 01/05/1
Baldagian Massimo				B5 (Co)		98,58	89
Bazzolo Michele / Micci Claudia				A6 (Pr)		1,84	89
Cimelli Lucia				🗄 C3 (Co)		147,73	140
Contin Gabriella				A1 (Co)		73,86	71
De Doni Mauro / Salviati Stefania				A5 (Pr)		74,97	186
Derron Yives / Bianchi Anna				B1 (Pr)		1,74	149
Franchitti Maria				A1 (ex Co)		16,49	16
Heinz Arald				C3 (Pr)		0,97	C
Johanna Blair				B6 (Pr)		82,01	129
Morellato Andrea				B4 (Co)		104,24	99
Pasqualetto Federica				A1 (Pr)		0,50	C
<u>Pelosi Giovanni</u>				B2 (Pr)		153,88	106
Pistone Luciano / Quaglio Marica				A4 (Pr)		2,15	110
Pizzonia Roberto / Contin Daniela				C2 (Pr)		0,95	164
Prostin Nicola				A3 (Co)		53,68	53
Prozero Giorgio				A3 (Pr)		16,78	54
Rulanti Ernesta				A3 (ex Co)		31,87	26
Scaiola Mauro				B3 (Pr)		134,06	131
Definizione piano rateale	🥔 Modifica 🖌	O Cerca	<i>s</i> <u>S</u> tampa		sione rate	😰 Regist	 ra versam
	Au-		Prospe	etto rate			
			Prospe Situazi	etto rate rag	jgruppato po nenti	er anagraf	rica -

In presenza di molte funzionalità e opzioni premia senz'altro l'approccio *top-down* dove si riescono ad organizzare le funzioni in maniera contestuale, semplificando notevolmente l'impatto dell'interfaccia sull'utilizzatore.

Condominio e gestione corrente

Quando in **Domustudio** viene selezionato un condomino ed una esercizio (l'esercizio equivale alla *gestione* di **PIGC**), questo diventa quello di lavoro per qualsiasi attività venga poi svolta, in qualsiasi sezione. <u>Trucchetto</u>: premere **F2** per cambiare condominio/esercizio di lavoro senza dover tornare alla sez. Condomìni.

	uominio/Esercizio	 Cod. cond. 	Cod. fiscale	Tipo es.	Apertura	Chiusura	
-	Diamante	003	02170950287				
	2018			Ordinario	01/01/2018	31/12/2018	
	tinteggiatura esterna			Straordinario	01/11/2018	31/12/2018	
	Rubino	001	00321760282				
	2018			Ordinario	01/01/2018	31/12/2018	
	inst. pannelli solari			Straordinario	01/05/2018	31/07/2019	
	inst. ascensore			Straordinario	01/08/2018	30/04/2019	
-	Smeraldo	004	00776210155				
	2018			Ordinario	01/01/2018	31/12/2018	
	Zaffiro	002	03697131005				
	2017/2018			Ordinario	01/10/2017	30/09/2018	

Sezioni e menu

Dalla finestra principale di Danea Domustudio, tramite i pulsanti presenti nella parte superiore, si accede alle principali sezioni del programma: *Agenda, Condomìni, Unità, Tabelle, Conti, Rate, Movimenti, Attività, Parti comuni, Assemblee, Persone, Fornitori.*



Senza dover uscire da una sezione, si può tranquillamente accedere alle funzionalità della barra dei menu che riporta le funzioni non associate ad una determinata sezione: *File, Preventivo, Consuntivo, Comunicazioni, Fisco, Strumenti* e ? (guida in linea e supporto).



Help

Negli ultimi anni la guida di PIGC non è stata aggiornata. In Domustudio la guida è completa,

aggiornata e contestuale. Per consultarla premere premi F1 oppure 🥝 .

Archivi

In **PIGC** i dati sono salvati in una cartella fissa del disco fisso (Drive) e non esiste il concetto di "archivio": per organizzare gestioni completamente separate è quindi necessario agire su più unità disco differenti.

Domustudio lavora invece con gli "archivi": un archivio è un file contenente tutti i dati gestiti da un amministratore (condomìni, fornitori, spese, bilanci, etc.). La possibilità di avere più archivi permette di gestire dati di altri amministratori oppure di avere un archivio con le gestioni più recenti e uno per quelle ormai dismesse da tempo (per sfruttare appieno le funzioni gestionali di Domustudio si sconsiglia, invece, di creare un archivio per ciascun condominio).

Ogni archivio è costituito fisicamente da un singolo file di database ed è rappresentato da un'icona con il relativo nome: basta farci doppio-clic per aprirlo.



Vuoi fare degli "esperimenti" ma temi di danneggiare i tuoi dati? E' facile, basta duplicare l'archivio e lavorare sulla sua copia ;-)

Importi positivi e negativi

Domustudio espone gli importi in maniera invertita rispetto a **PIGC**: il segno indica se si tratta di importi a debito oppure a credito rispetto ai condòmini (e al condomìnio). Esempio:

- Rate versate: segno positivo
- Spesa per il condominio: segno negativo
- Rate da pagare: segno negativo

- Rimborso al condominio da parte di un fornitore: segno positivo
- Saldo del conto corrente del condomìnio in rosso: segno negativo

Per i clienti abituati all'esposizione di PIGC è comunque possibile **invertire i segni nelle stampe** agendo sull'apposita impostazione presente in ogni condominio (sez. *Condomini* > linguetta *Impostazioni*).



Percentuali e frazioni

In tutti gli ambiti in cui vi sono delle suddivisioni o ripartizioni, Domustudio riconosce automaticamente il tipo di frazionamento usato: se la somma delle parti (numeratori) è 100, vuol dire che si tratta di una percentuale (verrà visualizzato il simbolo %), altrimenti si considera la frazione.

Esempio:

Primo valore	Secondo Valore	Rappresentazione
1	2	1/3 e 2/3
4	1	4/5 e 1/5
20	80	20% e 80%

Condomìni ed esercizi

Apparentemente gli *esercizi* di **Domustudio** sono equiparabili alle *gestioni* di **PIGC**, in realtà vi sono marcate differenze che è necessario conoscere per usare correttamente il software.

Esercizio ord	inario		Aperto	Chiuso			
Descrizione	2018						
Periodo	Dal 01/01/2018 - al 31/12/)al 01/01/2018 - al 31/12/2018 (365 giorni, 206 al te					
	Crea es. successivo	Nuovo es. straord.	Nuovo	es. ausiliario			

In sintesi alcune informazioni preliminari:

- Gli esercizi sono di tipologie ben definite: ordinari, straordinari e ausiliari.
- In PIGC è normale aprire esercizi anche per singole spese impreviste di lieve entità. In Domustudio non serve (ed è anche sconsigliato) in quanto ci sono gli strumenti per gestire queste situazioni nell'esercizio ordinario.
- Considerare che i dati delle unità, delle tabelle e del piano dei conti sono completamente separati tra differenti esercizi dello stesso condominio (quasi come fossero condomini diversi). Questo è un bene da un certo punto di vista, in quanto conserviamo lo storico del condominio, dall'altro costringe a ripetere una stessa modifica (ad esempio un subentro) su più esercizi.

Rimandiamo ad una specifica guida che approfondisce l'argomento.

Persone

Una volta inserito un soggetto in un condominio, questo rientra nell'**anagrafica generale** e può quindi essere richiamato anche in altri condomini. Tutti i soggetti sono visibili nell'apposita sezione *Persone*.

Agenda Condomini Unità Tabelle Conti Rate Movimenti Attività	Parti comuni Assembles Persone Fornitori Calc. Pubblica
🔯 - Tutti i condomini -	X
Denominazione	Telefono 1 Email Dati generali Altri dati MioCondominio
Arturo Lupini	336-987414 a.lupini@lib 🔺
Baldagian Massimo	049-789632 b.massimo0 Denominaz. Arturo Lupini
Bazzolo Michele / Micci Claudia	339-665487 bamikistunt. Indirizzo Via Ugo Foscolo, 13
Capuozzo Michela	049-964532 cap.mik@li CAP 35020 Città Due Carrare
Carret Franco	049-765548 carret@lan
Castolso Ruggero	049-654985 castolsorug Nazione
Cesaro Irene / Lama Alice	049-625599 Cod. fiscale
Cimelli Lucia	049-545968 lucia1950@
Comune Due Carrare	
Contin Gabriella	049-754966 contingabri
De Doni Mauro / Salviati Stefania	329-115649 Tel. 3

Piano dei conti unificato

Domustudio, a differenza di **PIGC**, non distingue tra piano dei conti di preventivo e di consuntivo. Il piano dei conti è unico e permette di avere sempre sotto controllo il preventivo e il consuntivo.

Agenda Condomini Unità Tabelle Conti Rate	Movimenti Attiv	ità Parti comuni	Assemblee Person	ne Fornitori Calc. Pubblica						Aiuto
							Cerca			P
Conti	Preventivo	Consuntivo	Impostazioni N	lovimenti						
Spese generali	-3.132,29	-2.511,13 🔺				1				- 0
Assicurazione fabbricato	-1.074,00	-1.074,00	Conto	Spese generali	- Sottoo	onto As	sicurazione fa	abbricato		
Compenso amministratore	-1.500,00	-1.013,93	Fornitore predef.	Lloyd Adriatico S.p.A. *	Prever	tivo		1.074,00	Spesa	*
Redazione Mod. 770	-160.00	-180,75	Risorsa predef.	Banca MPS	- Saldo	attuale		1.074,00	Spesa	
Interessi e competenze banca	-103,29	-120,52				1				_
Affitto sala riunioni	-95,00	-31,00	Tabelle di ripartiz	ione		Differenzia	prev/cons	Ecce	ezioni	
Manutenzione cancelli pedonali	-50.00	0.00	Perc Tab	ella	Pr	Co Us	s As	Unità		
Manutenzione portoncini ingresso	-50,00	0,00	100% Pro	prietà	100%					*
Spese varie ed imprevisti	-100,00	-90.93								
Scala A	-1.115,00	-1.386,33 =								
Luce	-160.00	-152,40								
Pulizia	-900.00	-886,47								
200 A 200		12122								

Contabilità

Anche se i movimenti contabili possono essere inseriti dalla sezione Conti, da quella Rate o da altre funzioni, il cuore della contabilità di Domustudio risiede nella sezione Movimenti dove tutta la movimentazione contabile è visibile e modificabile. Esistono 5 tipologie di movimenti:

- Gestione: spese ed entrate da ripartire.
- Personali: spese ed entrate imputabili ad un singolo condòmino.
- Versamento rate: incassi relativi al pagamento rate da parte dei condomini.
- **Giroconti**: operazioni contabili per il trasferimento tra due risorse e/o due fondi.
- **Operazioni su fondi**: accantonamenti e smobilizzi su fondi.