

Anagrafica condominio

Questa sezione sarà utile per trovare le differenze in funzionalità e schermate tra i programmi PIGC e Domustudio, in questa maniera potremmo rendere più naturale il passaggio tra i due software.

Iniziamo dalla schermata dell'anagrafica del condominio e impostiamo immediatamente i due **conti correnti** del condominio

Anagrafico condominio

Generale | Dati amministratore | Struttura | Consiglieri | Fornitori | Firma e timbro | Archivio digitale | Altri dati | Note

Dati del condominio

Tipologia: Condominio

Denominazione: I GIRASOLI

Indirizzo: VIA DEI GIRASOLI 1/3

CAP e Città: 00100/ROMA

Provincia: RM Roma

Codice fiscale: 93027030191

Comune di compet.IMU: []

Consenti la pubblicazione su Internet di questo condominio
Il servizio di pubblicazione dati su internet permette ai tuoi condomini di verificare on line i propri dati di contabilità.

L'inserimento dei campi in grassetto è obbligatorio.

Conti correnti | Assicurazioni | Impianti | Contratti

Indica qui i conti correnti del condominio. Se desideri emettere MAV e bollettini Freccia ricordati di specificare per intero il codice IBAN.

Istituto	IBAN
BANCA MONTE DEI PEGNI	IT32D076010480
BANCOPOSTA	IT95V02008051E

Aggiungi | Modifica | Elimina

File | Preventivo | Consuntivo | Comunicazioni | Fisco | Strumenti ?

Agenda | Condomini | Unità | Tabelle | Conti | Rate | Movimenti | Attività | Parti comuni | Assemblee | Persone | Fornitori | Calc. | Pubblica | Aiuto

Condomini gestiti (3)

Condominio/E... | Tipo es. | Apertura | Chiusura

Condominio/E...	Tipo es.	Apertura	Chiusura
I GIRASOLI	Ordinario	01/01/2018	31/12/2018
2018	Ordinario	01/01/2018	31/12/2018
2019	Ordinario	01/01/2018	31/12/2018
Lavori straor	Straordinar	10/09/2018	31/12/2018
SECONDO CO			
STELLE FILAN			

Dati generali | Struttura | Risorse e fondi | Altri dati | Impostazioni

Risorse e fondi

Risorsa / Fondo	Tipo	Disponibilità
Banca c/c	Banca	1.031,42
Fondo Lavori	fondo	(0,00)
Interessi di morosità	fondo	(1.000,00)
C.C.POSTALE LAVORI	Banca	0,00
Cassa contanti	Contanti	100,03

€ 1.131,45

Nuovo | Modifica | Elimina | Estratto conto | Situaz. risorse

Coordinate bancarie es. 2019

IT32 D 07601 04800 001004609770 (BANCA MONTE DEI PEGNI)

Utente: admin

Conti correnti

Banca	Agenzia	IBAN	Apertura
BANCA MONTE DEI P...	AGENZIA...	IT32 D 07601 04800 00100460...	
BANCO POSTA	ROMA25	IT77 J 07601 03200 000075517...	01/08/2018

Nuovo | Modifica | Elimina | Chiudi

Nella sezione **struttura** di Domustudio non sarà necessario specificare il numero delle unità immobiliari che compongono la singola scala, l'inserimento delle unità immobiliari sarà gestibile nella sezione Unità (corrispondente alla funzione inserimento/anagrafica condomini/anagrafica condomini in PIGC). Molto utile in questa sezione è indicare i **dati catastali del condominio** (possono essere indicati anche diversi dati catastali per lo stesso condominio e associarli alle unità immobiliari). C'è quindi una semplificazione negli inserimenti che permettono di avere più dati catastali per i diversi gruppi di unità del condominio e una schermata unica che descriva la struttura del condominio e i suoi dati catastali.

The image shows the Domustudio software interface for managing condominium data. It is divided into two main screenshots.

Top Screenshot: 'Anagrafico condominio' - 'Struttura' tab

- General Information:**
 - Tipologia del condominio: Singolo edificio con una o più scale
 - Altri dati: Percentuale interessi di mora (0.00), Numero giorni di scatto mora (0), Soglia minima per addebito interessi di mora (0.00), Numero ultima ricevuta emessa (0), Num. di dipendenti (0).
- Struttura singole scale, villini o edifici:**

Num	Denominazione	Indirizzo	Unità imm.ri
1	Scala A	VIA DEI GIRASOLI 1	4
2	Scala B	VIA DEI GIRASOLI 3	4
3	Box BOX	VIA DEI GIRASOLI 1/3	2
- Dati catastali del condominio (Dialog Box):**
 - Stato domanda accatastamento: Immobile accatastato
 - Cod. comune: H501
 - Tipo (terreno / urbano): U
 - Parte immobile (intero / porzione): I
 - Sez. urbana / Comune catastale: H501
 - Foglio: 1256
 - Particella: 123
 - Tipo particella (catasto tavolare: fondiaria / edificiale):
 - Subalterno condominio:
 - Note:
- Palazzine / gruppi:**
 - 1 - Palazzina 1
 - A - Scala A: Via dei Girasoli 1
 - B - Scala B: Via dei Girasoli 3
 - BX - Box: Via dei Girasoli 2

Bottom Screenshot: 'Anagrafico condominio' - 'Altri dati' tab

- Dati catastali:**
 - Codice Catastale
 - Terreni/Urbano (T/U)
 - Intero/Porzione (I/P)
 - Sez. urb./Com. catast.
 - Foglio
 - Particella
 - Subalterno
 - Dati procedura accatastamento:
 - Data domanda
 - Num. domanda
 - Prov. uff. ag. territ.
- Dati fiscali:**
 - Codice contribuente
 - Posizione INPS
 - Posizione INAIL
 - Dati costruzione:
 - Data di costruzione
 - Data ultima verifica statica
- Dati catastali (Table):**

Dati catastali	Note
H501 - U - I - H501 - 1256 - 123	

Nella sezione struttura del condominio nel software PIGC è possibile indicare la percentuale degli interessi di mora da applicare sui pagamenti eseguiti in ritardo dai condomini, in domustudio la funzione è invece presente nella sezione rate

Anagrafica	Unità	Rata nr. 2 01/01/18	Saldo prec. 01/01/18	Rata nr. 3 01/04/18	Rata nr. 4 01/07/18	Rata nr. 5 01/10/18	Totale rate
Biancaneve	A5 (Pr)	230,60	92,00	230,60	230,60	230,60	1.014,40
Cenerentola	A6 (Pr)	260,45	0,00	271,45	271,45	271,45	1.074,80
Cucciolo	A4 (Co)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Paperino	A3 (Pr)	342,16	10,00	342,18	342,18	342,18	1.378,70
Pippo	A1 (Pr)	261,35	50,00	261,35	261,35	261,35	1.095,40
Pluto	A2 (Pr)	266,11	20,00	266,13	266,13	266,13	1.084,50
Principe Azzurro	A4 (Pr)	191,30	0,00	213,30	213,30	213,30	831,20
TOTALE COMPLESSIVO		1.551,97	172,00	1.585,01	1.585,01	1.585,01	6.479,00

In caso di interessi di mora si ricorda di creare il fondo degli stessi nella sezione "Risorse e fondi"

Risorsa / Fondo	Tipo	Disponibilità
Banca c/c	Banca	0,00
Interessi di morosità	fondo	(0,00)
Cassa contanti	Contanti	0,00

Analizziamo gli altri inserimenti che possono essere utili alle scadenze del Condominio (assicurazione, contratti ecc).

In PIGC l'inserimento era solo all'interno dell'anagrafica del condominio, con molte limitazioni riguardanti i contratti e gli impianti o ambienti associati.

L'inserimento dell'**assicurazione** è molto simile, ma in Domustudio oltre alla scadenza della polizza è possibile impostare la scadenza del premio

The screenshot displays the 'Anagrafico condominio' interface. The main form shows details for a condominium named 'I GIRASOLI' located at 'VIA DEI GIRASOLI 1/3' in '00100/ROMA'. A sub-window titled 'Archivio assicurazioni' is open, showing a table of insurance policies. The table has three columns: 'Compagnia', 'Polizza', and 'Scadenza'. A single entry is visible: 'ASSICURAZIONE', '123456789/12', and '10/02/2018'. Below the table are buttons for 'Aggiungi', 'Modifica', and 'Elimina'. The dialog box also contains a 'Dati della polizza' section with fields for 'Compagnia' (ASSICURAZIONE STABILI), 'Polizza' (123456789/12), 'Decorrenza' (10/08/2018), and 'Scadenza' (10/02/2018). Other fields include 'Avvisami con questi giorni di anticipo alla scadenza' (5), 'Indicizzata' (No), and 'Franchigia R.G.' and 'Franchigia A.C.' (both 0.00). There is also a section for 'Eventuale coassicuratrice' with fields for 'Coassicuratrice', 'Agenzia', and 'Quota di copertura a carico 1^ compagnia in %' and 'Quota di copertura a carico 2^ compagnia in %' (both 0). The dialog box has buttons for 'Ok', 'Esci', 'Acquisisci', 'Importa immagine', and 'Elimina immagine'.

L'inserimento di altri **contratti** come ad esempio il contratto di Pulizie, la schermata in Domustudio è più completa e collegata con le Fatture registrate e gli interventi inseriti e assegnati al fornitore che lavora sull'ambiente o sull'impianto del Condominio

Conti correnti Assicurazioni Impianti **Contratti**

Indica qui altre eventuali scadenze contrattuali (Certificati di prevenzione incendi, TOSAP ecc. Lo scadenziario ti ricorderà automaticamente quando effettuare i rinnovi.

Contratto	Luogo	Scadenza
Pulizie	Scale	01/02/2019

 Aggiungi
  Modifica
  Elimina

Servizio **Fatture (0)** **Attività (0)**

Tipologia: Manutenzione Descr.: Pulizia scale
 Manutentore: Pulizia di casa
 Protocollo: 1 Pubblicazione su MioCondominio

Contratto

Inizio: 01/03/2018 Numero: 555
 Scadenza: 01/03/2018 Termine disdetta: 01/02/2019

Intervento periodico

Ultimo intervento:
 Periodo rinnovo: -Nessuno-
 Prossimo intervento:

Note

Dall'anagrafica del condominio di pigc è possibile inserire il **logo e la firma** da utilizzare per le stampe. il software richiede obbligatoriamente il formato bitmap, al contrario il software domustudio permette qualsiasi formato di immagine e l'inserimento verrà eseguito da

Strumenti/opzioni/logo e firma.

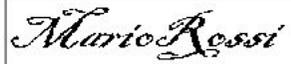
Anagrafico condominio

Generale | Dati amministratore | Struttura | Consiglieri | Fornitori | Firma e timbro | Archivio digitale | Altri dati | Note

Potete impostare qui la firma e il timbro che il programma dovrà eventualmente apporre sugli stampati. Se il timbro o la firma non vengono impostati, la procedura si limiterà a stampare il nome dell'amministratore che avete inserito nell'anagrafico. Al fine di stampare firma e timbro senza distorsioni, suggeriamo di utilizzare come base le immagini mplyfirma.bmp (per la firma) e motvtimbro.bmp (timbro) che si trovano nella cartella PIGC\REPS e sono delle dimensioni ottimali.

Firma
 La firma grafica è la riproduzione grafica della firma dell'amministratore che verrà inserita automaticamente sui diversi stampati. Il file in formato bitmap deve essere inserito nella sottocartella PIGC.BMP della cartella PIGC.

Firma grafica da utilizzare
 FIRMA

Anteprima


Timbro dell'associazione
 E'consuetudine per molti amministratori iscritti in associazioni di categoria, apporre il timbro dell'associazione negli stampati. Il file che contiene il timbro deve essere salvato in formato bitmap nella sottocartella PIGC.BMP della cartella PIGC. Non tutte le associazioni di amministratori permettono l'apposizione del timbro sui bilanci, in caso di incertezza contattate la vostra associazione.

Timbro da utilizzare
 Anteprima


Opzioni

Opzioni dell'applicazione
 Personalizza il programma secondo le tue esigenze

Dati dello studio | Logo e firma | MioCondominio | Avvisi | Varie

Logo dello studio:
 Il logo potrà essere stampato nelle comunicazioni e nelle altre stampe generate dal programma



Carica da file
 Cancella

Larghezza del logo nelle stampe
 30 mm

Per stampare il logo, attivare l'apposita voce nelle 'Opzioni di stampa' dell'elaborato che si sta predisponendo.

Firma dell'amministratore:
 La firma dell'amministratore potrà essere stampata nelle comunicazioni (convocazioni assemblea, avvisi di scadenza, solleciti, etc) e nei moduli F24.



Carica da file
 Cancella
 Stampa nelle ricevute rateali
 Disegna

Chiudi