

Inserimento versamenti dei condomini

L'inserimento dei pagamenti puo' avvenire in Domustudio in due sezioni distinte. Vedremo prima la funzionalità simile a quella dei **pagamenti manuali** in PIGC.

The screenshot displays the Domustudio software interface. The main window is titled 'PROCEDURA INTEGRATA GESTIONE CONDOMINIO 2018 [SQL Database]'. It features a menu bar with options like 'Inserimenti', 'Visualizzazioni', 'Stampe', 'Utilità', 'Guida', 'Assistenza OnLine', 'Formazione', 'Facebook', and 'Twitter'. Below the menu is a toolbar with various icons. The interface is divided into two main sections:

- Elenco unità immobiliari:** A table listing units with columns for 'Num', 'Condomino', 'Inquilino', and 'Scala e interno'. The units listed include Rossi Mario, Bianchi Giulio, Verdi Franco, Gialli Simone, Blu Francesco, Neri Martina, Marroni Paola, Arancione Giovanni, and Bianchi Giulio.
- Pagamenti:** A section for entering payments for a specific unit, 'Condomino Rossi Mario Scala A Int.1'. It contains a table with columns: 'Scadenza', 'Stato', 'App.to', 'Rata', 'Gestione', 'A Debito', 'Versato', and 'Residuo'. The table shows several entries for payments due in 2018.

Overlaid on the bottom right is a smaller window titled 'Danea Domustudio CLOUD Pro > Valentine > I GIRASOLI > 2018'. This window shows a detailed payment schedule table with columns for 'Unità', 'Anagrafica', 'Saldo ann...', 'Rata nr. 1', 'Rata nr. 2', 'Rata nr. 3', 'Rata nr. 4', 'Totale rate', 'Versamenti effettuati', 'Saldo', and 'Tot. rate scadute'. The table lists units A1 through B4 and BX1, BX2, along with their respective payment details and a 'TOTALE COMPLESSIVO' row at the bottom.

Unità	Anagrafica	Saldo ann... 09/01/18	Rata nr. 1 10/01/18	Rata nr. 2 10/04/18	Rata nr. 3 10/07/18	Rata nr. 4 10/10/18	Totale rate	Versamenti effettuati	Saldo	Tot. rate scadute
A1	Rossi Mario (Pr)	96,00	293,00	293,00	293,00	293,00	1.268,00	0,00	-1.268,00	-682,00
A2	Bianchi Giulio (Pr)	11,00	485,00	485,00	485,00	485,00	1.951,00	0,00	-1.951,00	-981,00
A3	Verdi Franco (Pr) ...	104,00	640,00	640,00	640,00	640,00	2.664,00	0,00	-2.664,00	-1.384,00
A4	Gialli Simone (Pr)	0,00	567,00	573,00	573,00	573,00	2.286,00	0,00	-2.286,00	-1.140,00
B1	Blu Francesco (Pr)	114,00	266,00	266,00	266,00	266,00	1.178,00	0,00	-1.178,00	-646,00
B2	Neri Martina (Pr)	85,00	484,00	484,00	484,00	484,00	2.021,00	0,00	-2.021,00	-1.053,00
B3	Marroni Paola (Pr)	0,00	551,00	568,00	568,00	568,00	2.255,00	0,00	-2.255,00	-1.119,00
B4	Arancione Giovanni (Pr)	15,00	593,00	593,00	593,00	593,00	2.387,00	0,00	-2.387,00	-1.201,00
BX1	Rossi Mario (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	-3,00	0,00
BX2	Bianchi Giulio (Pr)	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	6,00	0,00	-6,00	-2,00
TOTALE COMPLESSIVO		425,00	3.879,00	3.904,00	3.904,00	3.907,00	16.019,00	0,00	-16.019,00	-8.208,00

Come noterete, a livello di contenuto le schermate sono davvero molto simili. Quella di Domustudio presenta (come sempre) le colonne “attive” ed è quindi possibile, selezionando l’intestazione della colonna, avere una elencazione in base ai nomi dei proprietari o delle unità. Per registrare il pagamento di un condomino occorre cliccare sul nominativo e selezionare la rata da saldare. Valorizzando il campo “**data di competenza**”, il software attribuirà il pagamento alla rata relativa al periodo di competenza inserito. (questa modalità di funzionamento è modificabile nella sezione Condomini > Impostazioni > Altre impostazioni).

The screenshot displays the Domustudio software interface. At the top, there are dropdown menus for 'Esercizio' (2018), 'Anagrafica' (Rossi Mario), and 'Unità' (-Tutte le unità-). Below these is a 'Rate' table with columns: Data, Esercizio, Descrizione, Dovuto, Versato, Saldo, and Scaduto. The table shows several rows, with the row for '10/01/18' selected. A modal dialog box titled 'Registrazione versamento' is open in the foreground. It contains the following fields: 'Anagrafica: Rossi Mario', 'Importo: 293', 'Protoc. R: 3', 'Data compet.: 10/01/2018' (highlighted with a red box), 'Data pagamento: 25/06/2018', 'Descrizione: Rata nr. 1', 'Risorsa: Banca c/c', 'Rif. pagamento' and 'Rif. doc.' dropdowns, 'Stampa ricevuta: Ricevuta estesa' and a checkbox for 'Stampa firma dell'amministratore', 'Addebita spese d'incasso' section with 'Importo: € 0,00' and 'Fornitore: -Nessun fornitore-', and an 'Attribuzione alle unità' table with columns 'Unità' and 'Importo'. The 'Attribuzione alle unità' table shows 'A1' with '293,00' and 'BX1' with '0,00'. At the bottom of the dialog are buttons for 'Conferma' and 'Annulla'.

Data	Esercizio	Descrizione	Dovuto	Versato	Saldo	Scaduto
09/01/18	2018	Saldo anno prece	96,00	0,00	96,00	96,00
10/01/18	2018				293,00	293,00
10/04/18	2018				0,00	0,00
10/07/18	2018				0,00	0,00
10/10/18	2018				682,00	682,00

Unità	Importo
A1	293,00
BX1	0,00

Se in PIGC siete abituati ad usare il pagamento **FORFAIT**, basterà digitare un importo maggiore rispetto all'importo della rata a debito (anche se è stata selezionata una data di competenza specifica).

The screenshot displays the 'Versamenti - I GIRASOLI, 2018' window. The 'Rate' table shows the following data:

Data	Esercizio	Descrizione	Dovuto	Versato	Saldo	Scaduto
09/01/18	2018	Saldo anno prece...	96,00	0,00	96,00	96,00
10/01/18	2018	Rata nr. 1	293,00	0,00	293,00	293,00
10/04/18	2018	Rata nr. 2	293,00	0,00	293,00	293,00
10/07/18	2018	Rata nr. 3	293,00	0,00	293,00	0,00
10/10/18	2018	Rata nr. 4	296,00	0,00	296,00	0,00
Totale			1.271,00	0,00	1.271,00	682,00

The 'Registrazione versamento' dialog box is open, showing the following details:

- Anagrafica: Rossi Mario
- Importo: 1200
- Data compet.: 10/01/2018
- Data pagamento: 25/06/2018
- Descrizione: Versamento quote
- Risorsa: Banca c/c
- Stampa ricevuta: Ricevuta estesa
- Addebita spese d'incasso: Importo € 0,00
- Attribuzione alle unità:

Unità	Importo
A1	1.200,00
BX1	0,00

Versamenti - I GIRASOLI, 2018

Esercizio
Anagrafica
Unità

2018
Rossi Mario
-Tutte le unità-

Rate
Unità: A1, BX1

Data	Esercizio	Descrizione	Dovuto	Versato	Saldo	Scaduto
09/01/18	2018	Saldo anno prece	96,00	96,00	0,00	0,00
10/01/18	2018	Rata nr. 1	293,00	293,00	0,00	0,00
10/04/18	2018	Rata nr. 2	293,00	293,00	0,00	0,00
10/07/18	2018	Rata nr. 3	293,00	293,00	0,00	0,00
10/10/18	2018	Rata nr. 4	296,00	225,00	71,00	0,00
Totale			1.271,00	1.200,00	71,00	0,00

Registra versamento
 Visualizza solo le rate scadute

Versamenti

Prot.	Data pag.	Esercizio	Descrizione	Unità	Rif. pag.	Importo
R3	25/06/2018	2018	Versamento quote	A1		1.200,00
Totale						1.200,00

Modifica
 Elimina
Negli ultimi [12 mesi](#) non sono stati inviati solleciti

Stampa
 ?
 X Chiudi

Situazione pagamenti

Registrazione nr. ricevute (bollettini/ccp)

Registrazione pagamenti con lettore a barre

Importazione file versamenti