

Stampe di bilancio

in questa guida vedremo le stampe più utilizzate per la presentazione del bilancio consuntivo.

-Bilancio sintetico



CONDOMINIO GIRASOLI 6
VIA DE GIRASOLI 1/3 00100/ROMA Cod.Fis. 93027030191
C/C BANCA DEI PEGNI Int.a CONDOMINIO GIRASOLI
BAN.IT 320 07601 04800 001004609770

MMDATA INFORMATICA SRL
VIALE ENRICO ORTOLANI 155 00125/ROMA

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4/G.U. n.22 del 25-1-2013).

RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2018-31/12/2018

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
Assicurazione stabili	1.800,00	
Compenso amministratore	1.600,00	
Dichiarazioni fiscali	400,00	
Cancelleria e spese amministrative	181,00	
Tenuta conto corrente bancario	104,70	
Manutenzione cancello	1.052,03	
Pulizia 10% vialetto	512,40	
Manutenzione ordinaria	132,00	
Affitto app.to condominiale	-3.000,00	
		2.782,13
SPESE SCALA A (TABELLA B)		
Pulizia 45% scala A	2.305,80	
Manutenzione scala A	307,59	
Energia elettrica	444,25	
		3.057,64
SPESE SCALA B (TABELLA B)		
Pulizia 45% scala B	2.305,80	
Energia elettrica	368,16	
		2.673,96
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		8.513,73

S.E.&O.

ROMA il 16/07/2018

L'Amministratore
MMDATA SRL



Bilancio consuntivo per conto

Condominio I GIRASOLI - C. Fisc. 96333750584
V/B DeI Girasoli 1/3 - 00100 Roma (RM)

Esercizio ordinario "2018"
Periodo: 01/01/2018 - 31/12/2018

	Importi	Totali
Spese Generali		
Assicurazione fabbricato	1.800,00	
Compenso amministratore	1.600,00	
Dichiarazioni fiscali	400,00	
Cancelleria e spese amministrative	181,00	
Tenuta conto corrente bancario	104,70	
Manutenzione Cancelli	1.052,03	
Pulizia Via letto	512,40	
Affitto app.to condominiale	-3.000,00	
Manutenzione ordinaria	132,00	
		2.782,13
Spese scala A		
Pulizia scala A	2.305,80	
Manutenzione scala A	307,59	
Energia elettrica scala A	444,25	
		3.057,64
Spese scala B		
Pulizia scala B	2.305,80	
Energia elettrica scala B	368,16	
		2.673,96
TOTALE		8.513,73

Saldo gestione	8.513,73
Saldo precedente gestione	399,82
Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati	-8.883,00
Saldo finale (Euro)	30,55

La stampa del **bilancio consuntivo sintetico** in PIGC è uguale alla stampa che si trova in **Consuntivo > Bilancio per conto > sintetico** in Domustudio, con la differenza che Domustudio riporta uno specchio relativo a dati sintetici della gestione che possiamo riscontrare nel -Riparto generale:

**RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2018-31/12/2018**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A Proprietà		Tabella B Scale		Totale spese	Saldo anno prec.	Rate versate	Saldo finale
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo				
A/1	Rossi Mario	110,630	307,79	110,000	336,34	644,13	96,00	1.200,00	-459,87
A/2	Bianchi Giulio	108,250	301,17	257,000	785,81	1.086,98	11,00	1.466,00	-368,02
A/3	Verdi Franco	182,110	0,00	300,000	0,00	0,00	55,80	0,00	55,80
	Inqui Lino		506,65		917,29	1.423,94	52,00	2.514,00	-1.038,06
A/4	Galli Simone/Galli Michela	99,010	275,46	333,000	1.018,19	1.293,65	-6,20	0,00	1.287,45
	TOTALE SCALA A	500,000	1.391,07	1000,000	3.057,63	4.448,70	208,60	5.180,00	-522,70
B/1	Blu Francesco	105,820	294,40	100,000	267,40	561,80	114,00	114,00	561,80
B/2	Neri Martina	122,120	339,75	257,000	687,21	1.026,96	85,00	85,00	1.026,96
B/3	Marroni Paola	135,650	377,40	310,000	828,93	1.206,33	-11,68	1.692,00	-497,35
B/4	Comproprietari Arancioni	132,410	368,38	333,000	890,43	1.258,81	15,00	1.808,00	-534,19
	TOTALE SCALA B	496,000	1.379,93	1000,000	2.673,97	4.053,90	202,32	3.699,00	567,22
BOX/1	Rossi Mario	2,500	6,96	0,000	0,00	6,96	-9,30	0,00	-2,34
BOX/2	Bianchi Giulio	1,500	4,17	0,000	0,00	4,17	-1,80	4,00	-1,63
	TOTALE BOX BOX	4,000	11,13	0,000	0,00	11,13	-11,10	4,00	-3,97
	TOTALE GENERALE	1000	2.782,13	2000	5.731,60	8.513,73	399,82	8.883,00	30,55

S. E. & O.

L'Amministratore

Palazzina 1		A/Proprietà	B/Spese di Scala	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A1	Rossi Mario	Pr 307,79 (110,63)	336,34 (110)	644,13	96,00	-1.200,00	-459,87
A2	Bianchi Giulio	Pr 301,17 (108,25)	785,81 (257)	1.086,98	11,00	-1.466,00	-368,02
A3	Verdi Franco	Pr 0,00 (182,11)	0,00 (300)	0,00	55,80	0,00	55,80
A3	Inqui Lino	Co 506,65	917,29	1.423,94	52,00	-2.514,00	-1.038,06
A4	Galli Simone	Pr 275,46 (99,01)	1.018,19 (333)	1.293,65	-6,20	0,00	1.287,45
	Totale Scala A	1.391,07 (500)	3.057,63 (1000)	4.448,70	208,60	-5.180,00	-522,70
B1	Blu Francesco	Pr 294,40 (105,82)	267,40 (100)	561,80	114,00	-114,00	561,80
B2	Neri Martina	Pr 339,75 (122,12)	687,21 (257)	1.026,96	85,00	-85,00	1.026,96
B3	Marroni Paola	Pr 377,40 (135,65)	828,93 (310)	1.206,33	-11,68	-1.692,00	-497,35
B4	Arancioni Giovanni	Pr 368,38 (132,41)	890,43 (333)	1.258,81	15,00	-1.808,00	-534,19
	Totale Scala B	1.379,94 (496)	2.673,97 (1000)	4.053,91	202,32	-3.699,00	567,22
EX1	Rossi Mario	Pr 6,96 (2,5)	0,00 (0)	6,96	-9,30	0,00	-2,34
EX2	Bianchi Giulio	Pr 4,17 (1,5)	0,00 (0)	4,17	-1,80	-4,00	-1,63
	Totale Box	11,13 (4)	0,00 (0)	11,13	-11,10	-4,00	-3,97
	Arrotondamenti	-0,01		-0,01			-0,01
	TOTALE COMPLESSIVO	2.782,13 (1000)	5.731,60 (2000)	8.513,73	399,82	-8.883,00	30,55

Le stampe per il bilancio e le ripartizioni sono davvero molto simili ed evidenziano correttamente il bilancio di gestione, con spese di competenza e spese pagate attribuite nella gestione comprensive di ripartizione.

Anche la varietà disponibile di stampe del bilancio e del riparto sono molto simili in entrambi i software.

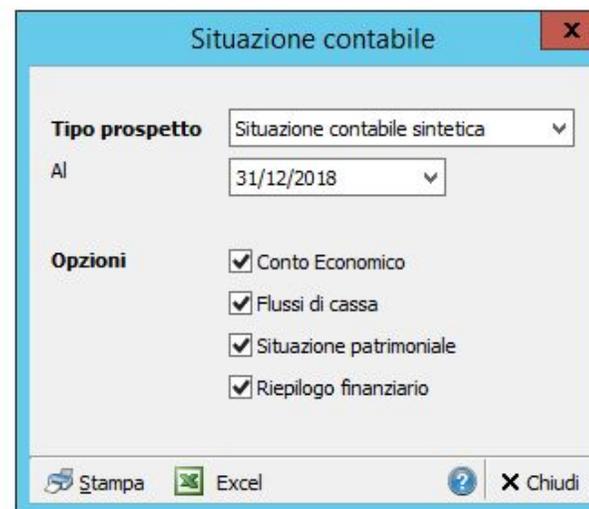
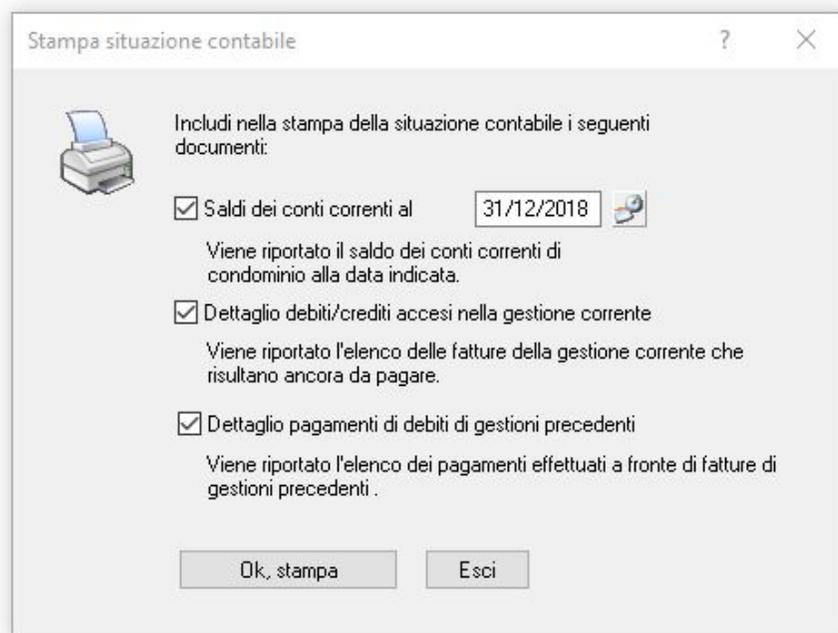
Sia in PIGC che in Domustudio è possibile effettuare, ad esempio, la stampa di confronto tra preventivo e consuntivo, la stampa analitica dei conti e la stampa della ripartizione per singolo condomino.

SITUAZIONE CONTABILE

Merita molta attenzione la situazione contabile.

Entrambi i software redigono una situazione patrimoniale in base alle regole di partita doppia, ovvero con un pareggio contabile che proviene proprio dall'applicazione della quadratura tra partite dare e partite avere.

Analizziamo le spunte di richiesta documenti a disposizione in entrambi i software (in Domustudio si richiama dal menu Consuntivo > Situazione contabile):



In **Domustudio non abbiamo alcuna differenza tra cassa contabile e cassa disponibile**, questa coincidenza permette di evidenziare eventuali errori contabili più facilmente rispetto a PIGC.

Il prospetto di Domustudio viene redatto quindi ad una determinata data, che coincide normalmente con la chiusura del bilancio, così come, nell'esempio, indichiamo in PIGC il 31.12.2018 per verificare la chiusura del riepilogo finanziario (movimenti del conto corrente). In PIGC la situazione contabile è composta semplicemente dal RENDICONTO DI CASSA (FLUSSI DI CASSA in Domustudio) e dalla SITUAZIONE PATRIMONIALE (idem in Domustudio).

CONTO ECONOMICO

Notiamo subito che in Domustudio abbiamo anche il riquadro “**conto economico**”, che non abbiamo in PIGC.

Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio I GIRA SOLI - C. Fisc. 96333750584
Via Dei Girasoli 1/3 - 00100 Roma (RM)

CONTO ECONOMICO es. 2018

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	8.883,00	Spese di gestione	11.513,73
Altre entrate di gestione	3.000,00		
TOTALE ENTRATE	11.883,00	TOTALE USCITE	11.513,73
		Avanzo di gestione	369,27

Dal conto economico è possibile vedere i dati relativi ad entrate ed uscite, ovvero **versamenti dei condomini e spese di gestione**, con l'esposizione di un totale a pareggio che evidenzia un avanzo o un disavanzo di gestione.

N.B. Le spese di gestione mostrate coincidono esattamente con il bilancio.

RENDICONTO DI CASSA/FLUSSI DI CASSA

RENDICONTO DI CASSA			
Entrate		Uscite	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	1.180,18	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	0,00
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate versate	8.521,68	- spese condominiali	9.851,73
- saldi iniziali versati	373,00	- spese individuali	0,00
		Utilizzi dei fondi spesa:	
		- f.do di riserva	0,00
Entrate diverse:		Uscite diverse:	
- entrate di gestione e rendite condominiali	1.500,00	- restituzione saldi iniziali	11,68
- riscossione crediti v/fornitori della g.p.	0,00	- pagamento debiti v/fornitori g.p.	580,00
TOTALE ENTRATE	11.574,86	TOTALE USCITE	10.443,41
Amministrazione c/anticipi a fine gestione	0,00	Avanzo di cassa contabile a fine gestione	1.131,45

FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2018 al 31/12/2018			
INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/01/2018	1.180,18		
Versamenti dei condomini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. 2018	8.510,00	dell'es. ord. 2018	9.851,73
quote saldi iniziali	373,00	di es. precedenti	580,00
Altre entrate		Uscite individuali	
Varie	1.500,00		
TOT. INCASSI	11.563,18	TOT. PAGAMENTI	10.431,73
		Avanzo di cassa al 31/12/2018	1.131,45

Paragonando entrambe le sezioni, l'unica differenza che trovate è relativa alle quote dei saldi iniziali ovvero: $8.521,68 + 373,00 - 11,68 = 8.510,00$. Quindi una diversa esposizione, seppur minima.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

SITUAZIONE PATRIMONIALE			
Attività		Passività	
Avanzo di cassa contabile a fine gestione	1.131,45	Amministrazione c/anticipi a fine gestione	0,00
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	
- della gestione corrente	2.889,54	- della gestione corrente	2.897,49
- delle gestioni precedenti	55,80	- delle gestioni precedenti	17,30
Crediti v/terzi:		Debiti v/terzi:	
- accessi nella gestione corrente	1.500,00	- accessi nella gestione corrente	1.662,00
- accessi nelle gestioni precedenti	0,00	- accessi nelle gestioni precedenti	0,00
S.E. & O.		Fondi spesa:	
		- f.do di riserva	1.000,00
TOTALE ATTIVITA'	5.576,79	TOTALE PASSIVITA'	5.576,79

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2018			
ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini	2.932,02	Debiti v/condomini	2.901,47
Crediti v/terzi	1.500,00	Debiti v/terzi	1.662,00
Disponibilità		Fondi	
Banca c/c	1.031,42	Interessi di morosità (Banca c/c)	1.000,00
Cassa contanti	100,03		
TOTALE ATTIVITA'	5.563,47	TOTALE PASSIVITA'	5.563,47

La situazione patrimoniale di PIGC esegue una distinzione tra crediti e debiti verso condomini e tra gestione corrente e gestione precedente. Questa distinzione crea non pochi problemi interpretativi delle stampe da parte dei condomini, in quanto il totale dei 4 importi esposti corrisponde al saldo finale della gestione riportato sul riparto.

Con Domustudio questa difficoltà non si presenta, in quanto l'importo esposto nei crediti e dei debiti verso condomini, tra le attività e le passività, espone i **crediti e i debiti finali**.

SALDI DEI CONTI CORRENTI/RIEPILOGO FINANZIARIO

Nome del conto corrente	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo attuale
CASSA CONTANTI	100,03 al 01/01/2018	0,00	0,00	100,03
CONTO CORRENTE COOP.CONDOMINI	1.080,15 al 01/01/2018	10.394,68	10.443,41	1.031,42
TOTALE GENERALE				1.131,45

RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/01/2018 al 31/12/2018

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
Banca c/c	1.080,15	10.383,00	10.431,73	1.031,42
- Fondo Interessi di morosità	(1.000,00)	(0,00)	(0,00)	(1.000,00)
Cassa contanti	100,03	0,00	0,00	100,03
Totale disponibilità	1.180,18	10.383,00	10.431,73	1.131,45

In questo riquadro non c'è nessuna differenza tra i due software,