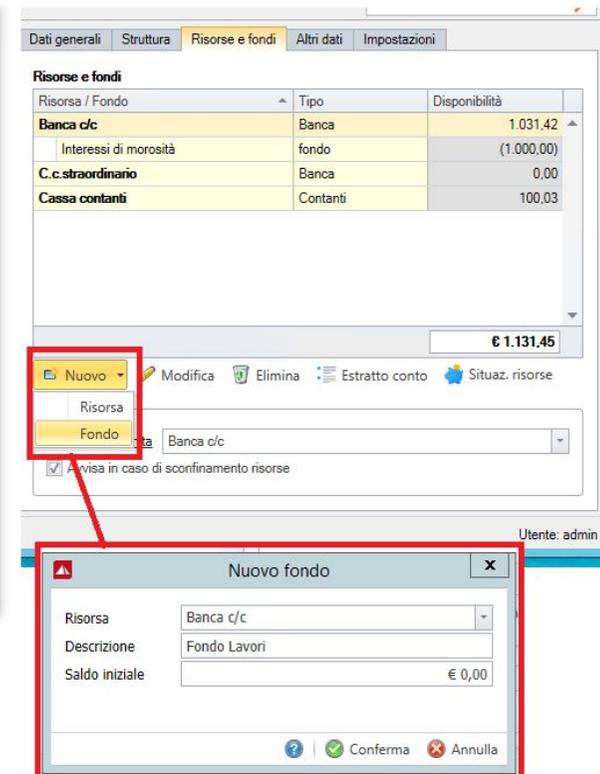
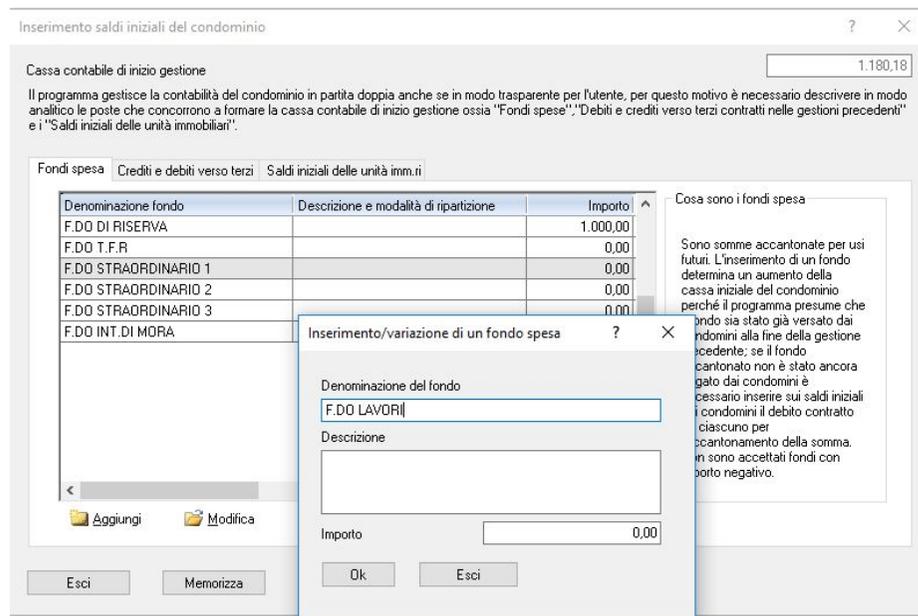


Accantonamento ed utilizzazione fondi spesa

Accantonamento Fondi Spesa

Operazioni preliminari in PIGC ed in Domustudio.

In entrambi i software è essenziale definire il nome del fondo da creare. In PIGC andremo in inserimenti > saldi iniziali condominio nella sezione fondi spesa; in DOMUSTUDIO nella sezione condomini "Risorse e Fondi"



Il concetto contabile dell'accantonamento è logicamente identico per entrambi i software, ovvero una somma che viene addebitata ai condomini e tra questi ripartita in base ad una determinata tabella.

I passaggi sono concettualmente molto simili. In PIGC si crea un conto di spesa nella tabella che ripartirà il fondo spese. In Domustudio creiamo il sottoconto e procediamo con l'accantonamento all'interno della sezione movimenti "operazioni su fondi":

The image shows two screenshots from the Domustudio software. The left screenshot shows the 'Bilancio consuntivo' window for creating a new expense account. The right screenshot shows the 'Conti' (Accounts) summary table.

Bilancio consuntivo - Inserimento o modifica di un conto di spesa

Nome del conto di spesa:

Tipo: **Uscita di gestione** (dropdown menu open showing options: Uscita di gestione, Entrata di gestione, Rendita condominiale, F.do evidenziato, F.do non evidenziato)

Periodo di pertinenza: **Intera gestione** (dropdown menu)

%Cond: **100** (spinners)

Addebito: **Condominio** (dropdown menu)

Importo: **0,00** (input field)

Conti Summary Table:

Conti	Preventi...	Consunti...
Spese Generali	-2.340,00	-2.782,13
Assicurazione fabbricato	-1.800,00	-1.800,00
Compenso amministratore	-1.600,00	-1.600,00
Dichiarazioni fiscali	-400,00	-400,00
Cancelleria e spese amministrative	-200,00	-181,00
Tenuta conto corrente bancario	-290,00	-104,70
Manutenzione Cancellario	-550,00	-1.052,03
Pulizia Vialetto	-500,00	-512,40
Affitto app.to condominiale	3.000,00	3.000,00
Manutenzione ordinaria	0,00	-132,00
Accantonamento fondo lavori	0,00	0,00
Spese scala A	-5.300,00	-3.057,64
Pulizia scala A	-4.500,00	-2.305,80
Manutenzione scala A	-300,00	-307,59
Energia elettrica scala A	-500,00	-444,25
Spese scala B	-5.000,00	-2.673,96
Pulizia scala B	-4.500,00	-2.305,80
Energia elettrica scala B	-500,00	-368,16
Spese personali	0,00	0,00
Rate	0,00	8.883,00
Totale complessivo (rate escluse)	-€ 12,64	-€ 8.513,73

Nelle sezione Movimenti > linguetta "Operazioni su fondi":

Bilancio consuntivo	
Descrizione	Tabella
SPESE GENERALI	(Tabella A)
Assicurazione stabili	1.800,00
Compenso amministratore	1.600,00
Dichiarazioni fiscali	400,00
Cancelleria e spese amministrative	181,00
Tenuta conto corrente bancario	104,70
Manutenzione cancello	1.052,03
Pulizia 10% vialetto	512,40
Manutenzione ordinaria	132,00
Affitto app.to condominiale	-3.000,00
Accantonamento fondo lavori	1.500,00
..	
Totale Gruppo di Spesa	4.282,13
SPESE SCALA A	(Tabella B)
Pulizia 45% scala A	2.305,80
Manutenzione scala A	307,59
Energia elettrica	444,25

Bilancio consuntivo

Inserimento o modifica di un conto di spesa

Nome del conto di spesa
Accantonamento fondo lavori

Tipo: F.do non evidenzia | Periodo di pertinenza: Intera gestione | %Cond: 100 | Addebito: Condominio | Importo: 1.500,00

Attenzione, questa spesa non risulta essere stata preventivata.

Num	Tipo	N.Fat	Fornitore	Data Pag	Descrizione	Importo
70	F.DO LAVORI			31/07/2018	Accantonamento fondo	1.500,00
71						

Movimento di accantonamento su fondo > I GIRASOLI > 2018

Data: 31/07/2018

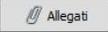
Conto/sottoc.: Spese Generali | Accantonamento fondo lavori

Importo accantonam.: 1.500,00 | Fondo: Fondo Fondo Lavori (Banca c/c)

Descrizione: Accantonamento Fondo lavori

Protoc.: V1

[Altre opzioni...](#)

 Allegati

   Conferma  Annulla

UTILIZZO DEL FONDO

Ipotizziamo ora di utilizzare il fondo, accantonato precedentemente, in una gestione successiva.

Come in PIGC anche per Domustudio si tratta di una registrazione molto semplice.

In PIGC troviamo nelle opzioni del bilancio consuntivo “utilizzo fondi spesa”.

In Domustudio nella sezione movimenti basterà indicare nel movimento della gestione che si sta eseguendo il pagamento tramite la risorsa fondo lavori:

Utilizzo di somme accantonate in un fondo

Dati contabili | Dati fiscali | Archivio digitale

Stai inserendo la registrazione condominiale n.1 [001021]

Operatore: NUNZIO

Tipo di inserimento: FATTURA, RICEVUTA O SCONTRINO

Prelievo da: F.DO LAVORI STR.

Conto corrente: CASSA CONTANTI

Modalità di pagamento: Rif.:

Fornitore: CHIODI E MARTELLI SRL

Numero fattura, ricevuta o scontrino fiscale (non obbligatorio): 180

Data di registrazione: 10/01/2019

Data di pagamento: 10/01/2019

Data del documento: 10/01/2019

Descrizione: Intervento su cancello

Importo: 350,00

Consistenza dei fondi spesa

Fondo	Disponibilità
F.DO DI RISERVA	1.000,00
F.DO LAVORI STR.	1.150,00
F.DO STRAORDINARI	0,00
F.DO STRAORDINARI	0,00
F.DO STRAORDINARI	0,00
F.DO INTERESSI DI M	0,00

E' possibile utilizzare solamente somme già presenti nei fondi spesa. La consistenza iniziale dei fondi spesa può essere inserita chiamando Inserimenti/Saldi iniziali condominio; eventuali accantonamenti da effettuare nel corso della gestione devono essere invece inseriti in bilancio.

Num	Utilizzo	Fornitore	Data req	Data pag	Descrizione	Importo
1	F.DO LAVORI STR.	CHIODI E MARTE	10/01/2019	10/01/2019	Intervento su cancello	350,00
2						

Ok | Esci | Pagamento Home Banking | Anxivar | Elimina

Movimento di gestione > I GIRASOLI > 2019

competenza: pagato fattura/doc.

Data: 10/01/2019 | 10/01/2019 | 10/01/2019

Conto/sottoc.: Spese Generali | Manutenzione Cancelli

Fornitore: Pulizia di casa

Importo spesa: 350,00 | Risorsa: Fondo Fondo Lavori (Banca c/c)

Descrizione: intervento su cancello

Rif. pagamento: | Rif. Doc. | Fatt. IS

Altre opzioni ...

Allegati

Conferma | Annulla

INTIVO