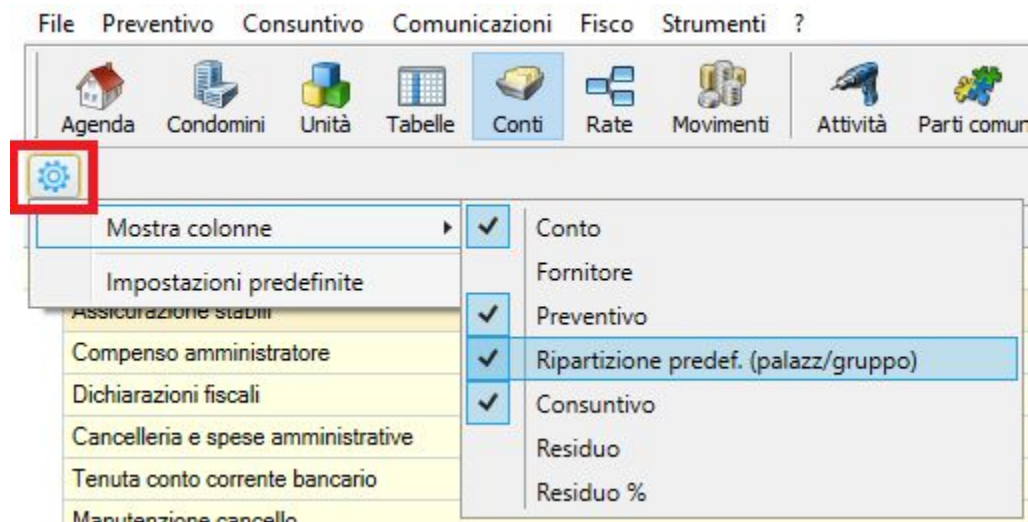


Controllo bilancio complessi (con ripartizione per scala)

Quando abbiamo bilanci complessi e desideriamo gestire la nostra ripartizione con l'utilizzo di tabelle uniche per le spese di scala, palazzina e/o ascensore (quello che in PIGC viene chiamato addebito per scala), come prima cosa è necessario creare un'unica grande tabella che racchiuda tutte le scale (la tabella totalizzerà 2000 millesimi, 1000 per scala). A questo punto sarà sufficiente indicare sul conto del gruppo predefinito per la ripartizione, la scala alla quale addebitare la spesa (ad esempio Scala A). In questo modo i movimenti che utilizzano quel conto andranno ripartiti sulla tabella che comprende di tutte le unità, ma limitatamente alle unità della scala A. Il programma leggerà solamente i millesimi delle unità immobiliari facenti parte della frazione di tabella che noi gli indichiamo (scala A).

In caso di errori sulla ripartizione in PIGC eravamo costretti ad eseguire una stampa analitica del bilancio.

Al contrario in Domustudio sarà possibile una verifica a video semplicissima, dalla sezione conti, cliccando sull'icona evidenziata in immagine ed abilitando la colonna relativa alla ripartizione predefinita del conto:



Abilitando questa funzione, si noti come vengono esposti i dati relativi alla palazzina ed alla scala nella stampa di Domustudio. Questo permetterà di avere, a prima vista, la totale chiarezza degli addebiti.

RENDICONTO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2018-31/12/2018

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE SPESE	TOTALE GRUPPO	TOTALE TABELLA
1 SPESE GENERALI (TABELLA A)			
1, 1 Assicurazione stabili	1.800,00		
1, 2 Compenso amministratore	1.600,00		
1, 3 Dichiarazioni fiscali	400,00		
1, 4 Cancelleria e spese amministrative	181,00		
1, 5 Tenuta conto corrente bancario	104,70		
1, 6 Manutenzione cancello	1.052,03		
1, 7 Pulizia 10% vialetto	512,40		
1, 8 Manutenzione ordinaria	132,00		
1, 9 Affitto app.to condominiale	-3.000,00		
		2.782,13	
TOTALE TABELLA A /Proprietà			2.782,13
2 SPESE SCALA A (TABELLA B)			
2, 1 Pulizia 45% scala A (solo Scala A)	2.305,80		
2, 2 Manutenzione scala A (solo Scala A)	307,59		
2, 3 Energia elettrica (solo Scala A)	444,25		
		3.057,64	
3 SPESE SCALA B (TABELLA B)			
3, 1 Pulizia 45% scala B (solo Scala B)	2.305,80		
3, 2 Energia elettrica (solo Scala B)	368,16		
		2.673,96	
TOTALE TABELLA B /Scale			5.731,60
TOTALE SPESE CONSUNTIVO			8.513,73

S.E. & O.

ROMA li, 01/08/2018

L'Amministratore
MMDATA SRL

Conti	Ripartizione predef. (palazz/gruppo)	Preventivo	Consuntivo
Spese Generali		-2.340,00	-2.782,13 ▲
Assicurazione fabbricato	Tutto il condominio	-1.800,00	-1.800,00
Compenso amministratore	Tutto il condominio	-1.600,00	-1.600,00
Dichiarazioni fiscali	Tutto il condominio	-400,00	-400,00
Cancelleria e spese amministrative	Tutto il condominio	-200,00	-181,00
Tenuta conto corrente bancario	Tutto il condominio	-290,00	-104,70
Manutenzione Cancelli	Tutto il condominio	-550,00	-1.052,03
Pulizia Vialetto	Tutto il condominio	-500,00	-512,40
Affitto app.to condominiale	Tutto il condominio	3.000,00	3.000,00
Manutenzione ordinaria	Tutto il condominio	0,00	-132,00
Accantonamento fondo lavori	Tutto il condominio	0,00	0,00
Spese scala A		-5.300,00	-3.057,64
Pulizia scala A	1 - Palazzina 1 / A - Scala A	-4.500,00	-2.305,80
Manutenzione scala A	1 - Palazzina 1 / A - Scala A	-300,00	-307,59
Energia elettrica scala A	1 - Palazzina 1 / A - Scala A	-500,00	-444,25
Spese scala B		-5.000,00	-2.673,96
Pulizia scala B	1 - Palazzina 1 / B - Scala B	-4.500,00	-2.305,80
Energia elettrica scala B	1 - Palazzina 1 / B - Scala B	-500,00	-368,16
Spese personali		0,00	0,00
Rate		0,00	8.883,00

Totale complessivo (rate escluse)	-€ 12.640,00	-€ 8.513,73
--	---------------------	--------------------