

# RICHIESTA QUOTE

In PIGC è possibile richiedere le quote stampando avvisi, bollettini postali, mav, freccia e avvisi personalizzati. In Domustudio la stampa viene richiesta dalla sezione Rate, con le stesse modalità di stampa.

The screenshot displays the Domustudio software interface. On the left, a vertical menu is visible under the 'Stampa' (Print) tab. The menu items include: Anagrafico condominio, Anagrafico condomini, Anagrafico fornitori, Bilancio preventivo, Ripartizione preventivo, Spese personali a preventivo, Bilancio consuntivo, Ripartizione consuntivo, Spese condominiali consuntivo, Spese personali a consuntivo, Estratto conto condomini, Estratto conto fornitori, **Avvisi e ricevute**, **Bollettini di c/c**, **Bollettino di pagamento FRECCIA**, **MAV e RiBa**, Morosita', Libro cassa, Registro documenti di spesa ed incasso, Registro contabilità (art.1130 cc), Modello UNICO, 770 e certificazioni, Dichiarazioni ristrutturazioni edilizie, Dichiarazioni risparmio energetico, Dichiarazione redditi in condominio, Situazione contabile, Ripartizione bollette a consumo (acqua, gas ecc.), and Conti correnti di studio. The items 'Avvisi e ricevute', 'Bollettini di c/c', 'Bollettino di pagamento FRECCIA', and 'MAV e RiBa' are highlighted with a red box.

In the center, a dialog box titled 'Emissione pagamenti (per I GIRASOLI, CONDOMINIALE 2018)' is open. It features a 'Metodo di pagamento' dropdown menu set to 'Bollettini personalizzati', with a list of options including 'Bollettini personalizzati', 'Bollettini postali', 'MAV bancario', and 'Bollettini Freccia'. Below this, there are checkboxes for 'Opzioni' such as 'Singola emissione', 'Accorpamento pagam. per anagrafiche con più unità', 'Accorpa rate con stessa data', 'Escludi piccoli importi', 'Aggiungi spese d'incasso', and 'Aggiungi note di pagamento'. The 'Accorpamento pagam. per anagrafiche con più unità' checkbox is checked. At the bottom of the dialog, there are buttons for 'Stampa', 'Add. spese emissione', and 'Chiudi'.

On the right side of the dialog, a table displays payment data:

	Rata nr. 4 01/10/18	Totale rate
73	404,73	1.618,92
91	186,91	747,64
71	493,71	1.974,84
15	499,15	1.996,60
04	504,04	2.016,16
86	466,86	1.867,44
69	392,69	1.570,76
93	211,93	847,72
00	0,00	0,00
<b>02</b>	<b>3.160,02</b>	<b>12.640,08</b>

At the bottom of the software window, a toolbar contains several icons. The 'Emissione rate' icon, which depicts a document with a green arrow, is highlighted with a red box. Other icons include 'Definizione piano rateale', 'Modifica', 'Cerca', 'Stampa', 'Registra versamenti', and 'Interessi di moro'.

# Situazione versamenti/Estratto conto condomini

In PIGC veniva chiamato "Estratto conto condomini", accessibile da stampa > estratto conto condomini. In Domustudio troviamo una denominazione diversa, accessibile da **Comunicazioni/prospetto rateale-situazione versamenti**.

La personalizzazione delle stampe di PIGC è pressoché nulla, se non per mezzo dell'esportazione con un editore testi. In Domustudio ci troviamo davanti ad una personalizzazione di tutte le comunicazioni che verranno poi mantenute per le successive occasioni.



CONDOMINIO I GIRASOLI  
VIA DEI GIRASOLI 1/3 00100/ROMA  
C/O BANCA DEI PEGNI Int.a CONDOMINIO I GIRASOLI  
IBAN IT 32 D 07501 04800 001004609770

MMDATA INFORMATICA SRL  
VALE ENRICO ORTOLANI 155 00125/ROMA

Blu Francesco  
VIA DEI GIRASOLI 1/3  
00100 ROMA RM

### ESTRATTO CONTO

Condomino Blu Francesco Scala B Int.1

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. B/1		SALDO INIZIALE CONDOMINIALE 2018	114,00	114,00	0,00
Sc. B/1	01/01/2018	1ª RATA CONDOMINIALE 2018	186,91	0,00	186,91
Sc. B/1	01/04/2018	2ª RATA CONDOMINIALE 2018	186,91	0,00	186,91
Sc. B/1	01/07/2018	3ª RATA CONDOMINIALE 2018	186,91	0,00	186,91
Sc. B/1	01/10/2018	4ª RATA CONDOMINIALE 2018	186,91	0,00	186,91
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>861,64</b>	<b>114,00</b>	<b>747,64</b>

Dettaglio dei versamenti effettuati (divisi per rata):

Num	Tipologia	Data reg	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	12/02/2018	12/02/2018	SALDO INIZIALE	114,00

ROMA li, 07/08/2018

L'Amministratore  
MMDATA SRL

*Mario Rossi*



Condominio I GIRASOLI  
Via Dei Girasoli 1/3 Codice fiscale: 96333780584  
Conto Corrente: CONDOMINIO I GIRASOLI IT32 D 07501 04800 001004609770  
De Matteis Valentine Via Angelo Olivieri 81  
00125 Roma RM  
3479697887v.dematteis@danca.it

### Situazione rateale Condominio I GIRASOLI Esercizio: 2018

Blu Francesco,

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 07/08/2018 per la/le unità B1.

Scadenza	Descrizione	Importo	Versato	A Saldo
	Es. 2018			
10/01/2018	Rata nr. 1	186,89	114,00	-72,89
01/02/2018	Saldo anno precedente	114,00	0,00	-114,00
01/04/2018	Rata nr. 2	186,91	0,00	-186,91
01/07/2018	Rata nr. 3	186,91	0,00	-186,91
01/10/2018	Rata nr. 4	186,91	0,00	-186,91
<b>TOTALE</b>		<b>861,62</b>	<b>114,00</b>	<b>-747,62</b>

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Importo	Descrizione
		Es. 2018
12/02/2018	114,00	Saldo anno precedente
<b>TOTALE</b>	<b>114,00</b>	

De Matteis Valentine

*Mario Rossi*

## Stampe morosità e sollecito quote

Prima di eseguire la stampa del sollecito delle quote, in PIGC si era soliti eseguire una stampa della situazione delle morosità del condominio. Tale stampa può essere eseguita in Domustudio entrando nella sezione rate e stampando il prospetto rate **delle sole quote rimanenti ancora**

da pagare:

VALE ENRICO UKI ULANI 130 00729/ROMA

**SITUAZIONE QUOTE INSOLUTE  
GESTIONE LAVORI STRAORDINARI 01/07/2018-31/12/2018**

Num	Scala ed interno	Nominativo	1° Rata 01/07/2018	2° Rata 01/08/2018	3° Rata 01/10/2018	4° Rata 01/11/2018	Totale
1	Sc. A/1	Rossi Mario	794,00	794,00	794,00	794,00	3.176,00
2	Sc. A/2	Bianchi Giulio	934,00	934,00	934,00	934,00	3.736,00
3	Sc. A/3	Verdi Franco	1.433,00	1.433,00	1.433,00	1.433,00	5.732,00
4	Sc. A/4	Gialli Simone/Gialli Michela	1.045,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00	4.180,00
5	Sc. B/1	Blu Francesco	724,00	724,00	724,00	724,00	2.896,00
6	Sc. B/2	Neri Martina	750,00	750,00	750,00	750,00	3.000,00
7	Sc. B/3	Marroni Paola	908,00	908,00	908,00	908,00	3.632,00
8	Sc. B/4	Comproprietari Arancioni	888,00	888,00	888,00	888,00	3.552,00
9	Bo. BOX/1	Rossi Mario	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00
10	Bo. BOX/2	Bianchi Giulio	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>30.000,00</b>

ROMA li, 07/08/2018

L'Amministratore  
MMDATA SRL

*Mario Rossi*

**Palazzina 1**

	Rata nr. 1 01/07/2018	Rata nr. 2 01/08/2018	Rata nr. 3 01/10/2018	Rata nr. 4 01/11/2018	Totale rate da versare
A1 Rossi Mario (Pr)	794,00	794,00	794,00	794,00	3.176,00
A2 Bianchi Giulio (Pr)	934,00	934,00	934,00	934,00	3.736,00
A3 Verdi Franco (Pr)	1.432,00	1.432,00	1.432,00	1.432,00	5.728,00
A4 Gialli Simone (Pr)	1.044,00	1.044,00	1.044,00	1.044,00	4.176,00
<b>Totale Scala A</b>	<b>4.204,00</b>	<b>4.204,00</b>	<b>4.204,00</b>	<b>4.204,00</b>	<b>16.816,00</b>
B1 Blu Francesco (Pr)	724,00	724,00	724,00	724,00	2.896,00
B2 Neri Martina (Pr)	749,00	749,00	749,00	749,00	2.996,00
B3 Marroni Paola (Pr)	907,00	907,00	907,00	907,00	3.628,00
B4 Arancione Giovanni (Pr)	887,00	887,00	887,00	887,00	3.548,00
<b>Totale Scala B</b>	<b>3.267,00</b>	<b>3.267,00</b>	<b>3.267,00</b>	<b>3.267,00</b>	<b>13.068,00</b>
BX1 Rossi Mario (Pr)	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00
BX2 Bianchi Giulio (Pr)	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
<b>Totale Box</b>	<b>24,00</b>	<b>24,00</b>	<b>24,00</b>	<b>24,00</b>	<b>96,00</b>

<b>Totale (Euro)</b>	<b>7.495,00</b>	<b>7.495,00</b>	<b>7.495,00</b>	<b>7.495,00</b>	<b>29.980,00</b>
----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA MONTE DEI PEGNI (AGENZIA 125), IBAN: IT32 D 07601 04800 001004609770

Il sollecito, in Domustudio,, come l'estratto conto, è molto personalizzabile, per questo possiamo renderlo molto simile al modello fornito in PIGC:



CONDominio I GIRASOLI  
VIA DEI GIRASOLI 1/3 00100/ROMA  
C/C BANCA DEI PEGNI Int.a CONDOMINIO I GIRASOLI  
IBAN IT 32 D 07601 04800 001004609770

MMDATA INFORMATICA SRL  
VALE ENRICO ORTOLANI 155 00125/ROMA

Blu Francesco  
VIA DEI GIRASOLI 1/3  
00100 ROMA RM

### SOLLECITO DI PAGAMENTO

Blu Francesco,  
dalla situazione contabile risultano a Vs.debito i seguenti importi:

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
B/1	01/07/2018	1^rata Lavori straordinari 2018	724,00	0,00	724,00
B/1	01/08/2018	2^rata Lavori straordinari 2018	724,00	0,00	724,00
		<b>TOTALE A DEBITO DA VERSARE</b>			<b>1.448,00</b>

Qualora non abbia già provveduto,  
La prego di voler cortesemente effettuare il versamento a saldo entro  
5 giorni dalla data della presente.

Qualora lo avesse già effettuato,  
voglia cortesemente considerare la presente come annullata.

Distinti saluti.

ROMA li, 07/08/2018

L'Amministratore  
MMDATA SRL

*Mario Rossi*



Condominio I GIRASOLI  
Via Dei Girasoli 1/3 00100 Roma  
ITS2 D 07601 04800 001004609770

De Matteis Valentine  
Via Angelo Olivieri 61  
00122 Roma RM  
v.dematteis@dsane.it

Blu Francesco  
Via dei Girasoli 3  
00100 roma rm

### Sollecito di pagamento quote condominiali

Blu Francesco,  
dalla sua situazione contabile risultano a Vs. debito i seguenti importi:

Scadenza	Descrizione	Importo
01/07/2018	Es. Lavori straordinari	
	Rata nr. 1	724,00
01/08/2018	Rata nr. 2	724,00
<b>TOTALE</b>		<b>1.448,00</b>

Qualora non abbia già provveduto la invito, cortesemente, ad effettuare il versamento a saldo entro 10  
giorni dalla presente

Qualora lo avesse già effettuato, voglia cortesemente considerare la presente come annullata.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Roma, li 07/08/2018

De Matteis Valentine

*Mario Rossi*